

# IL CONDOMINIO

SUGGERIMENTI PRATICI PER IL  
RIFACIMENTO, LA RIQUALIFICAZIONE E  
LA MANUTENZIONE DEL CONDOMINIO  
E DELLA CASA. DALLE FONDAZIONI  
AL TETTO, E ALTRI INTERVENTI ANNESSI



# Recupero della vecchia costruzione a nuovo edificio residenziale ecosostenibile

Il presente opuscolo è una sintesi delle molteplici soluzioni tecniche alle problematiche che affliggono un edificio residenziale esistente, sia singolo che condominiale, pubblicate da INDEX nelle sue Guide e Capitolati tecnici, relative al ripristino della impermeabilità, del risanamento dall'umidità, del risanamento acustico e della riqualificazione energetica di una vecchia costruzione.

È superfluo sottolineare come oggi buona parte delle spese di ristrutturazione siano oggetto di agevolazioni fiscali e come l'edificio riqualificato riacquisti valore e vendibilità sul mercato immobiliare. Inoltre, la riqualificazione energetica conferisce l'indubbio vantaggio del risparmio sulle spese di riscaldamento e di condizionamento ed un migliore livello di confort.

Quanto di seguito riportato è quindi solo un esempio di quello che si può reperire in modo più completo e approfondito nelle pubblicazioni sotto riportate che sono reperibili sul sito Internet dell'azienda [www.indexspa.it](http://www.indexspa.it) -capitolati tecnici, guide, pieghevoli-.

INDEX esporta in oltre 100 Paesi al mondo ed è presente su tutto il territorio Italiano con una rete capillare di Tecnici Venditori e di Promotori Tecnici che fanno capo all'Ufficio Tecnico Aziendale Essi sono a disposizione gratuitamente per una completa assistenza in grado di risolvere i problemi che i progettisti, le imprese ed i singoli privati vogliono sottoporli. Vi invitiamo a scrivere ad [info@indexspa.it](mailto:info@indexspa.it) o a telefonare al numero 045/8546201 per sottoporre le Vostre richieste tecniche.



# Indice delle soluzioni

CANTINE, GARAGES E FOSSE ASCENSORE	pag. 4
LOCALI INTERRATI INVASI DA UN NEMICO INVISIBILE: IL GAS RADON	pag. 5
PAVIMENTI E MURATURE UMIDE	pag. 6
COPERTURE CON TEGOLE E COPPI	pag. 8
COPERTURE CON MANTO A VISTA PIANE ED INCLINATE	pag. 9
COPERTURE CON MANTO A VISTA, PIANE ED INCLINATE ED ISOLAMENTO TERMICO	pag. 11
COPERTURE CON MANTO A VISTA E PROTEZIONE DALLA GRANDINE	pag. 12
COPERTURE CON MANTO A VISTA E PROTEZIONE DALL'ELETTROMAGNETISMO	pag. 13
TETTI O COPERTURE A VERDE PENSILE "GREEN ROOF"	pag. 14
PITTURA DELLE COPERTURE CON MANTO A VISTA "COOL ROOF"	pag. 15
TERRAZZE - PARKINGS	pag. 16
TERRAZZE E BALCONI	pag. 17
TERRAZZE DI GRANDI DIMENSIONI	pag. 20
FACCIAE CON ISOLAMENTO A CAPPOTTO	pag. 22
IMPIANTI CONDOMINIALI E PARTI COMUNI	pag. 24
STRUTTURE IN CLS E INTONACI DELLE FACCIAE	pag. 26
TINTEGGIATURA O RIVESTIMENTO DI FINITURA DELLE FACCIAE	pag. 28
RINFORZO STRUTTURALE ANTISISMICO DELLE MURATURE	pag. 29
COPERTURE METALLICHE E TRATTAMENTO ANTICORROSIONE	pag. 30
COPERTURE METALLICHE ED ISOLAMENTO TERMICO	pag. 31
COPERTURE IN CEMENTO AMIANTO	pag. 32
COPERTURE IN CEMENTO AMIANTO ED ISOLAMENTO TERMICO	pag. 33
PISCINE	pag. 34

# RIPRISTINO

## CANTINE, GARAGES E FOSSE ASCENSORE

### Se si tratta di vere e proprie venute d'acqua?

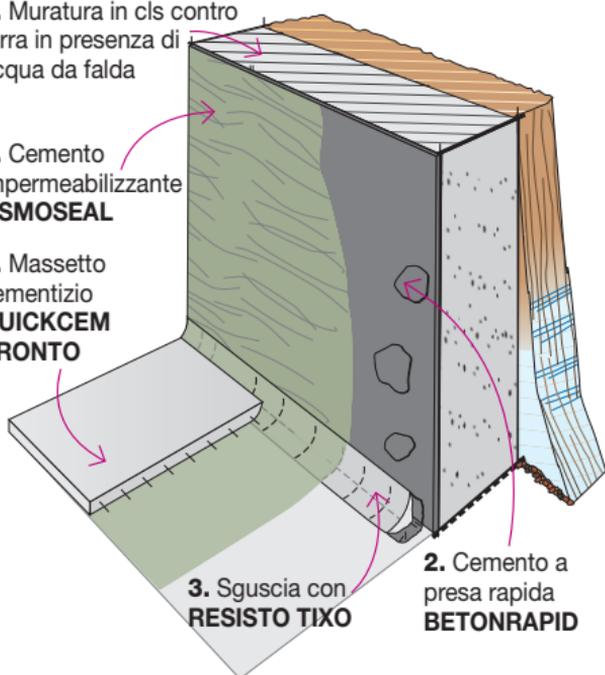
Se queste infiltrazioni non vengono bloccate subito, il danno si acuisce in breve tempo causando allagamenti con seri problemi. **BETONRAPID** è un prodotto specifico per fermare istantaneamente le venute d'acqua, fori, crepe.

Si rende così possibile l'impermeabilizzazione totale con il cemento osmotico impermeabilizzante **OSMOSEAL**.

1. Muratura in cls contro terra in presenza di acqua da falda

4. Cemento impermeabilizzante **OSMOSEAL**

5. Massetto cementizio **QUICKCEM PRONTO**



1. Muratura contro terra in presenza di acqua da falda

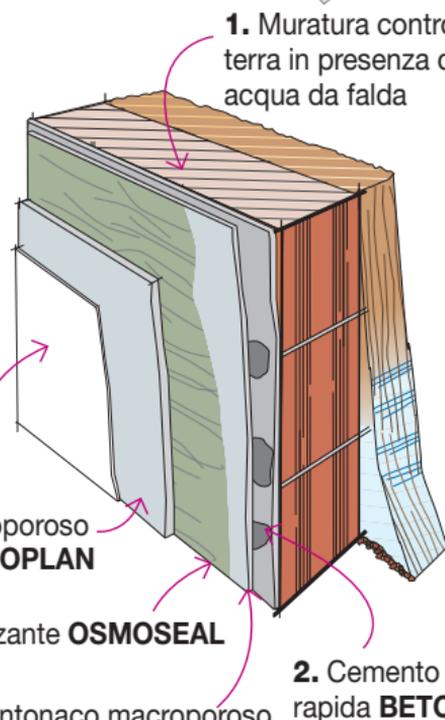
Finitura **SILICOLOR DECORFINE BioCALCECOLOR**

5. Intonaco macroporoso idrorepellente **IDROPLAN**

4. Cemento impermeabilizzante **OSMOSEAL**

3. Intonaco macroporoso idrorepellente **IDROPLAN**

2. Cemento a presa rapida **BETONRAPID**

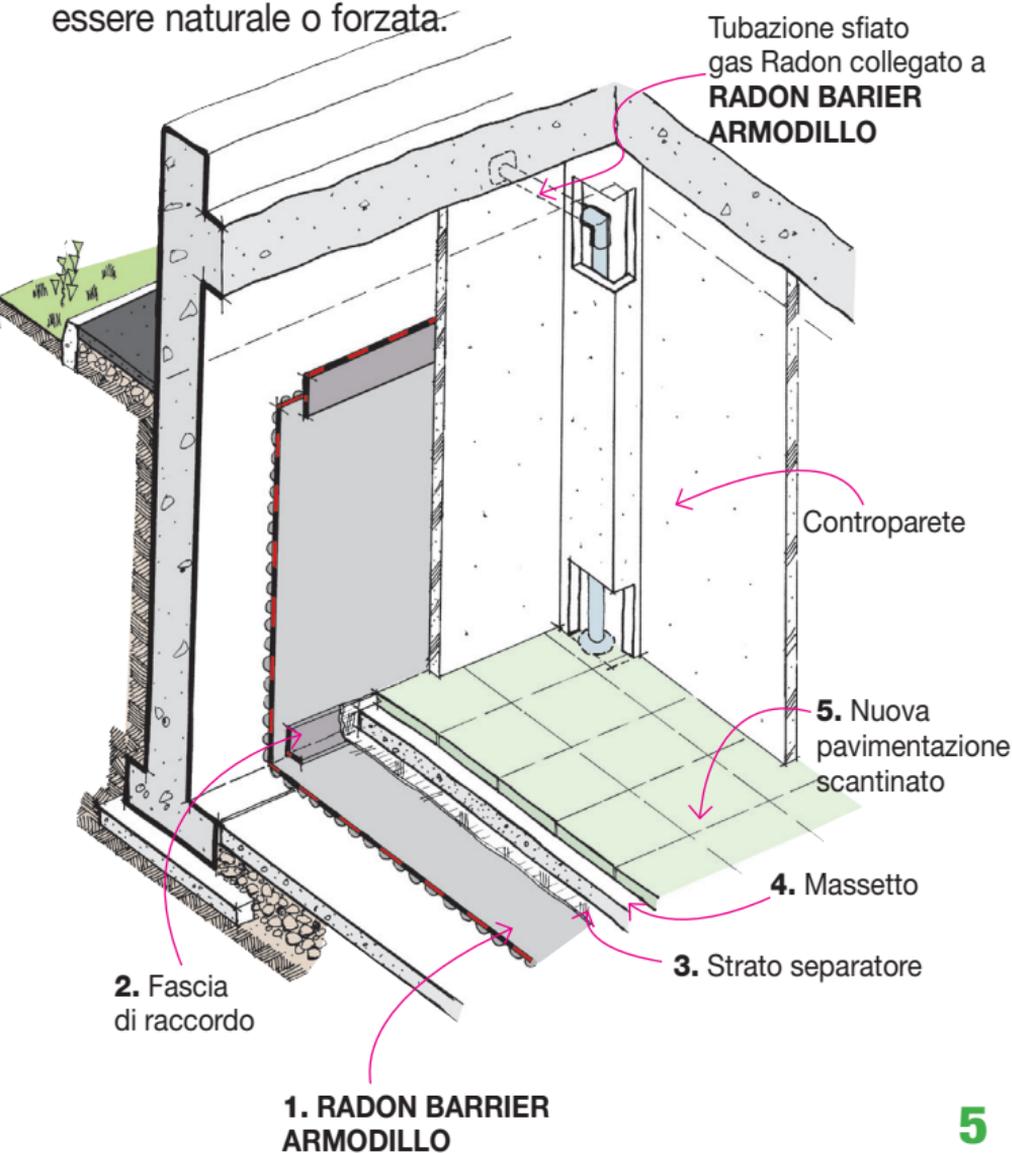


# PROTEZIONE DAL GAS RADON

## LOCALI INTERRATI INVASI DA UN NEMICO INVISIBILE: IL GAS RADON

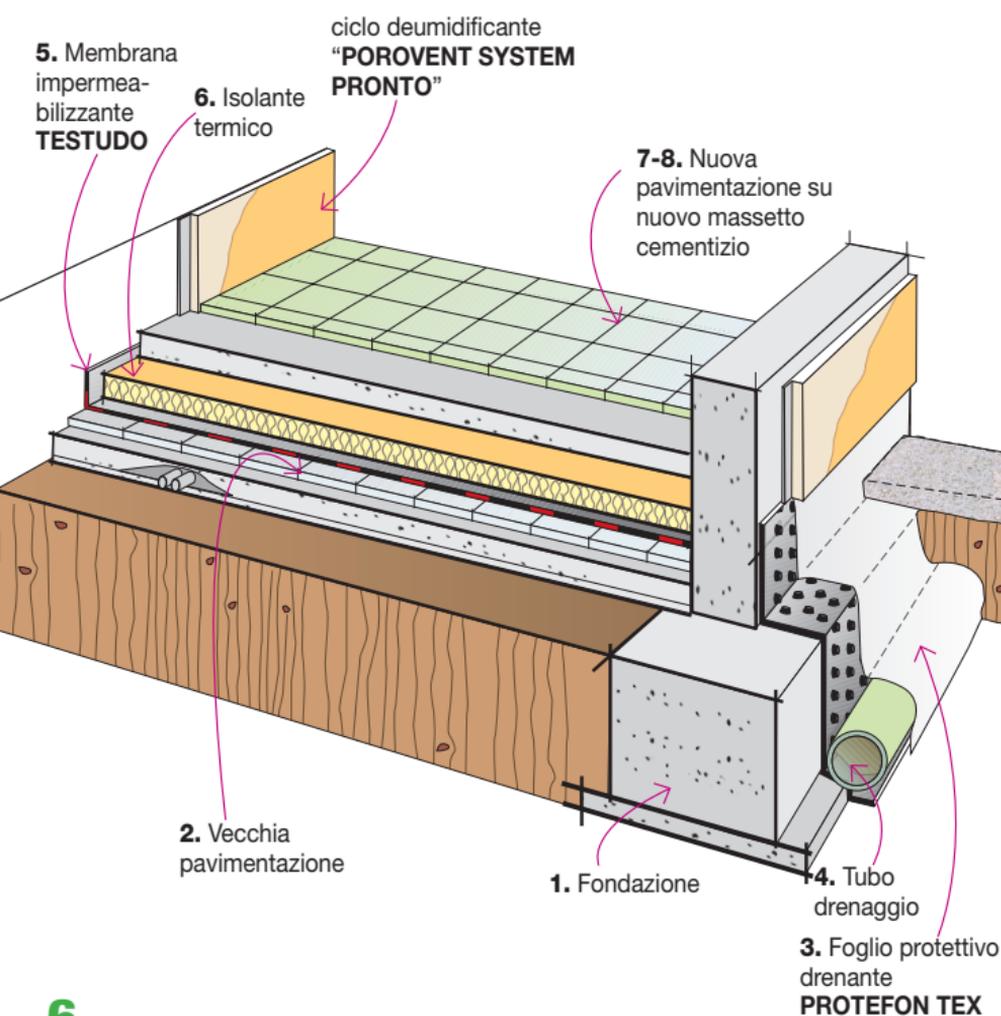
**Come difendersi dall'invasione di Gas Radon?**

**RADON BARRIER ARMODILLO POLIESTERE** è usato per risanare dall'interno le cantine e i locali interrati esistenti invasi dal gas radioattivo RADON. È una membrana impermeabilizzante multifunzionale bugnata che una volta stesa determina una microintercapedine da cui evacuare sia il gas radioattivo che l'umidità; verrà raccordato ad uno o più fori di ventilazione praticati sulla parte della parete che emerge dal terreno o se completamente interrata si sarà prevista una tubazione di sfiato raccordata al rivestimento la cui aspirazione potrà essere naturale o forzata.



# RISANAMENTO PAVIMENTI E MURATURE UMIDE

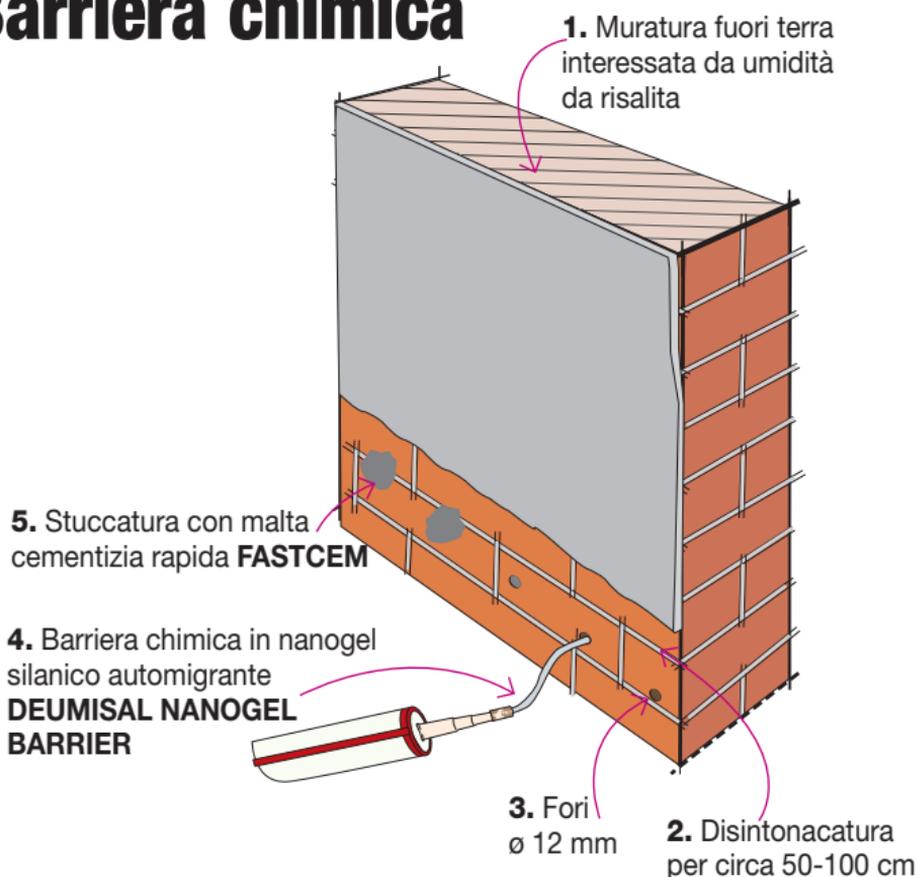
Come risanare gli affioramenti di umidità dal pavimento controterra e/o l'umidità di condensazione e l'umidità da risalita capillare dei muri? INDEX propone diversi cicli di intervento, di seguito alcuni esempi.



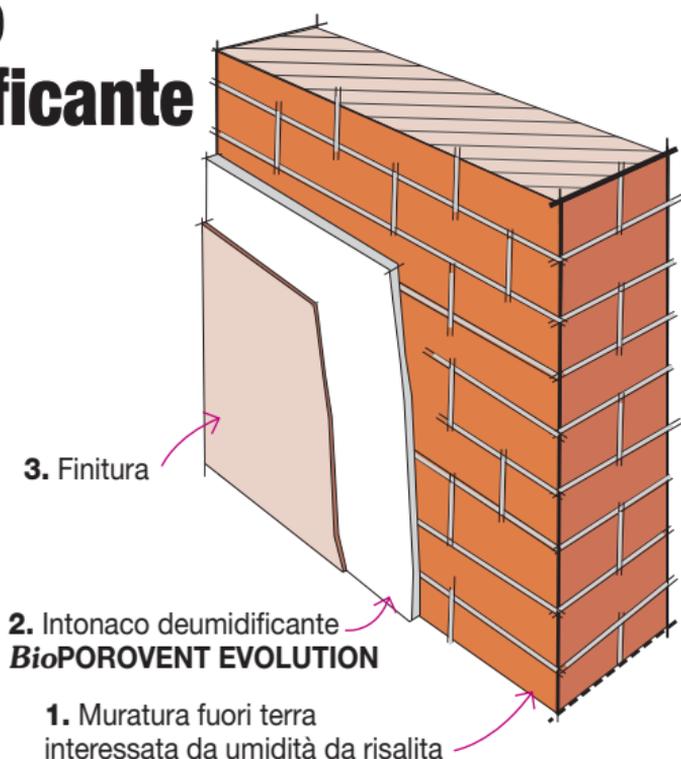
# RISANAMENTO

## PAVIMENTI E MURATURE UMIDE

### Barriera chimica



### Intonaco deumidificante

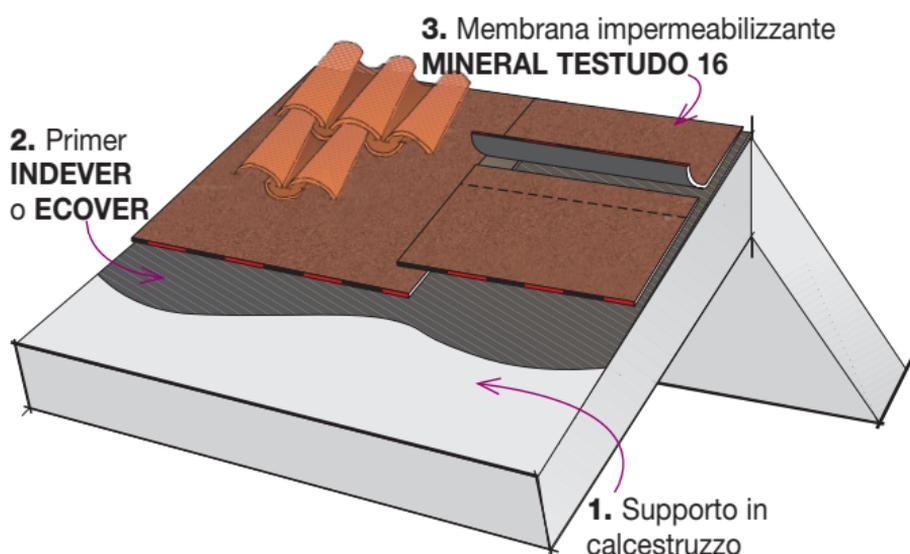


# RIFACIMENTO SENZA DEMOLIZIONE

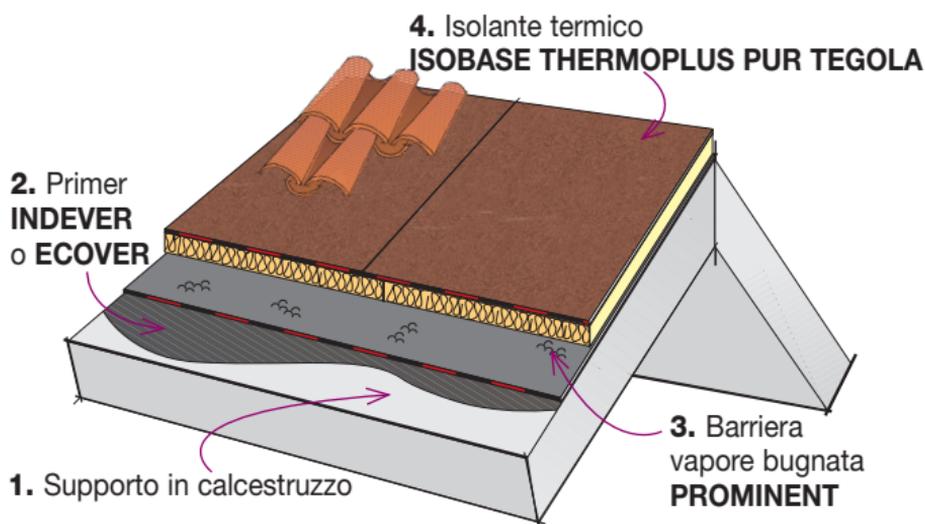
## COPERTURE CON TEGOLE E COPPI

### Il vecchio manto in tegole perde?

Spostando per file le vecchie tegole si incolla la membrana **MINERAL TESTUDO POLIESTERE** sul solaio e si ripristina l'impermeabilità della copertura.



Se poi si vuole anche isolare termicamente il tetto, l'applicazione di un isolante preaccoppiato come **ISOBASE THERMOPLUS PUR TEGOLA** risolve il problema.



### Riqualificazione energetica

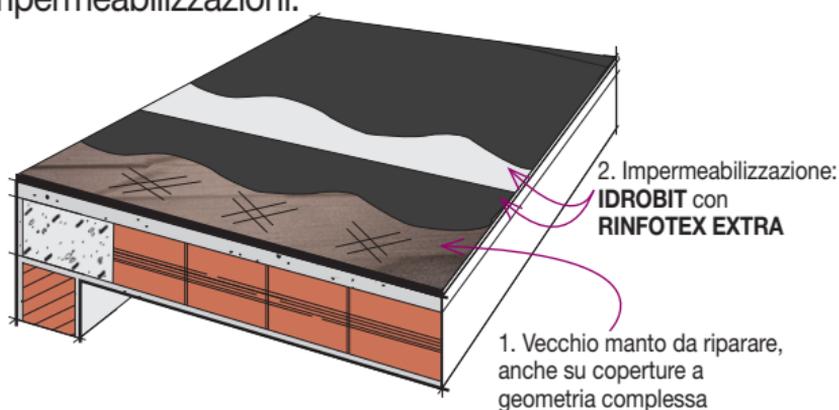
Certificazione energetica - D.L. 4 giugno 2013, n. 63

# RIPARAZIONE SENZA DEMOLIZIONE COPERTURE CON MANTO A VISTA PIANE ED INCLINATE

**Come riparare la copertura velocemente e senza fiamma?** Oggigiorno il costo di smaltimento dei rifiuti della demolizione è sempre più elevato, da qui l'interesse di lasciare in loco il vecchio manto bituminoso e di procedere alla riparazione o a sovrapporne uno nuovo, con un vantaggio sull'impatto ambientale.

## Riparazione

con **IDROBIT** o con **PURLASTIC FLASHING**: sono impermeabilizzanti multifunzionali monocomponenti in pasta pronto all'uso, usate per le riparazioni delle vecchie impermeabilizzazioni.



# RIFACIMENTO SENZA DEMOLIZIONE

## COPERTURE CON MANTO A VISTA, PIANE ED INCLINATE

### Rifacimento

con la membrana impermeabilizzante

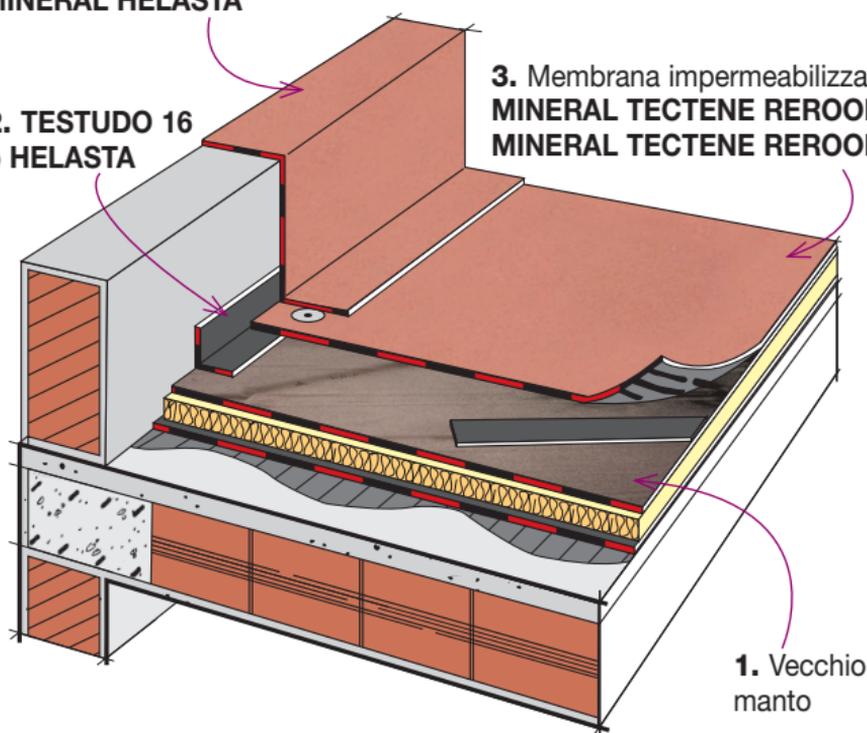
**MINERAL TECTENE REROOF STRIP POLIESTERE**,

destinata ai rifacimenti in monostrato di vecchi manti bituminosi, che possono ritenere ancora dell'umidità e/o che possono trasmettere delle fessurazioni.

4. MINERAL TESTUDO 16 o  
MINERAL HELASTA

2. TESTUDO 16  
o HELASTA

3. Membrana impermeabilizzante  
**MINERAL TECTENE REROOF EP** o  
**MINERAL TECTENE REROOF HE**

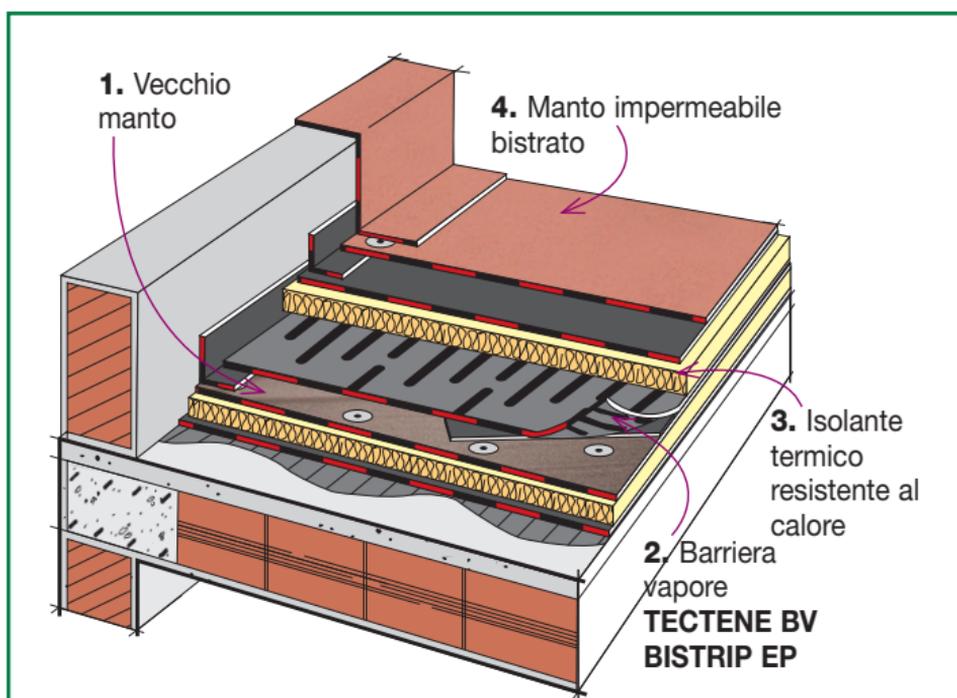


1. Vecchio manto

Il tipo **EP** è consigliato nei climi caldi e su lavori meno impegnativi mentre il tipo **HE** è preferito nei climi freddi e sui tetti più sollecitati. Entrambe aderiscono tenacemente sui vecchi manti bituminosi, purché puliti ed asciutti, senza impiegare alcun primer.

# RIFACIMENTO SENZA DEMOLIZIONE COPERTURE CON MANTO A VISTA, PIANE ED INCLINATE ED ISOLAMENTO TERMICO

Se poi si vuole anche isolare termicamente il tetto, con l'inserimento nella stratigrafia di un isolante termico resistente al calore si migliorerà l'efficienza energetica.



## Riqualificazione energetica

Certificazione energetica - D.L. 4 giugno 2013, n. 63

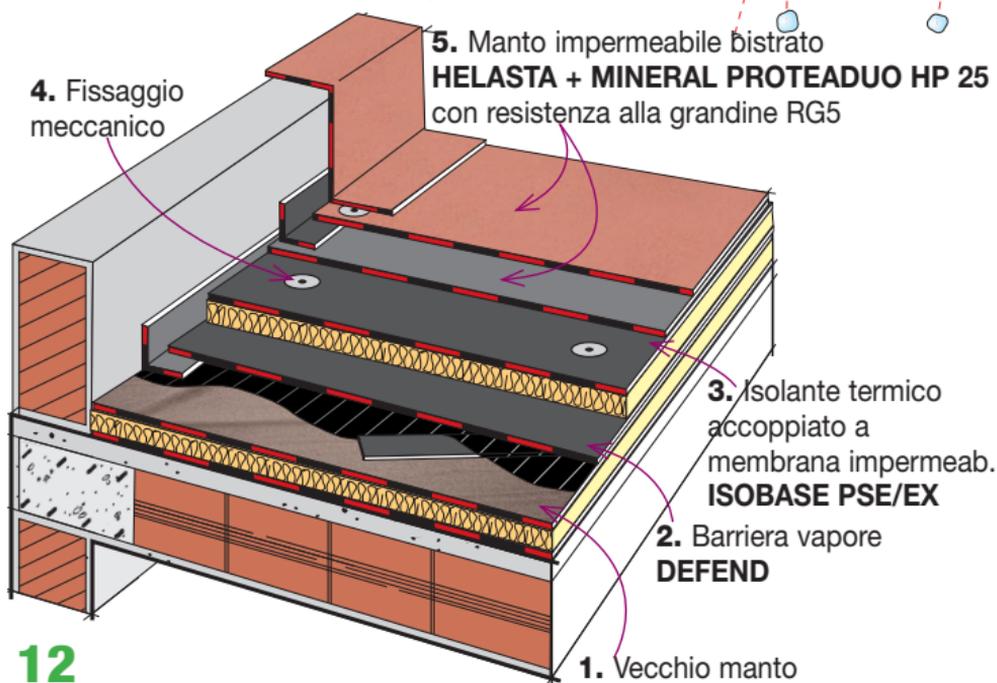
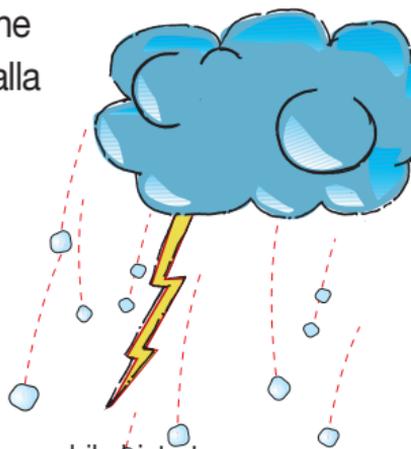
Il nuovo manto impermeabile bistrato sarà costituito dalle membrane:

- FLEXTER TESTUDO + MINERAL FLEXTER TESTUDO
- FLEXTER TESTUDO + MINERAL DESIGN 15 se si vuole decorare la copertura
- HELASTA + MINERAL HELASTA nei climi freddi e su strutture soggette a movimenti
- HELASTA + MINERAL PROTEADUO HP 25 nel caso sia necessario un manto antigrandine.

# RIFACIMENTO SENZA DEMOLIZIONE COPERTURE CON MANTO A VISTA E PROTEZIONE DALLA GRANDINE

**Il tetto è un bersaglio per la grandine, come proteggersi?**

La resistenza alla grandine di un manto impermeabile a vista dipende dal suo spessore, dalla sua elasticità e dalla resistenza alla perforazione dell'armatura che lo costituisce. La presenza di una autoprotezione in scaglette minerali dell'ultimo strato (MINERAL) lo proteggono meglio dai chicchi di grandine con i bordi taglienti inoltre la resistenza aumenta se il piano di posa del manto è rigido per cui si sceglieranno gli isolanti termici più resistenti alla compressione. Di seguito un esempio di stratigrafia dove si impiega THERMOBASE PSE/EX o ISOBASE PSE/EX che sono gli isolanti più resistenti della gamma su cui posare un manto bistrato molto spesso costituito dalle membrane più elastiche con armatura resistente alla perforazione, HELASTA POLIESTERE da 4 mm associata a MINERAL PROTEADUO POLIESTERE HP 25 da 5 mm con la faccia a vista autoprotetta con scaglette minerali che è stata certificata antigrandine.



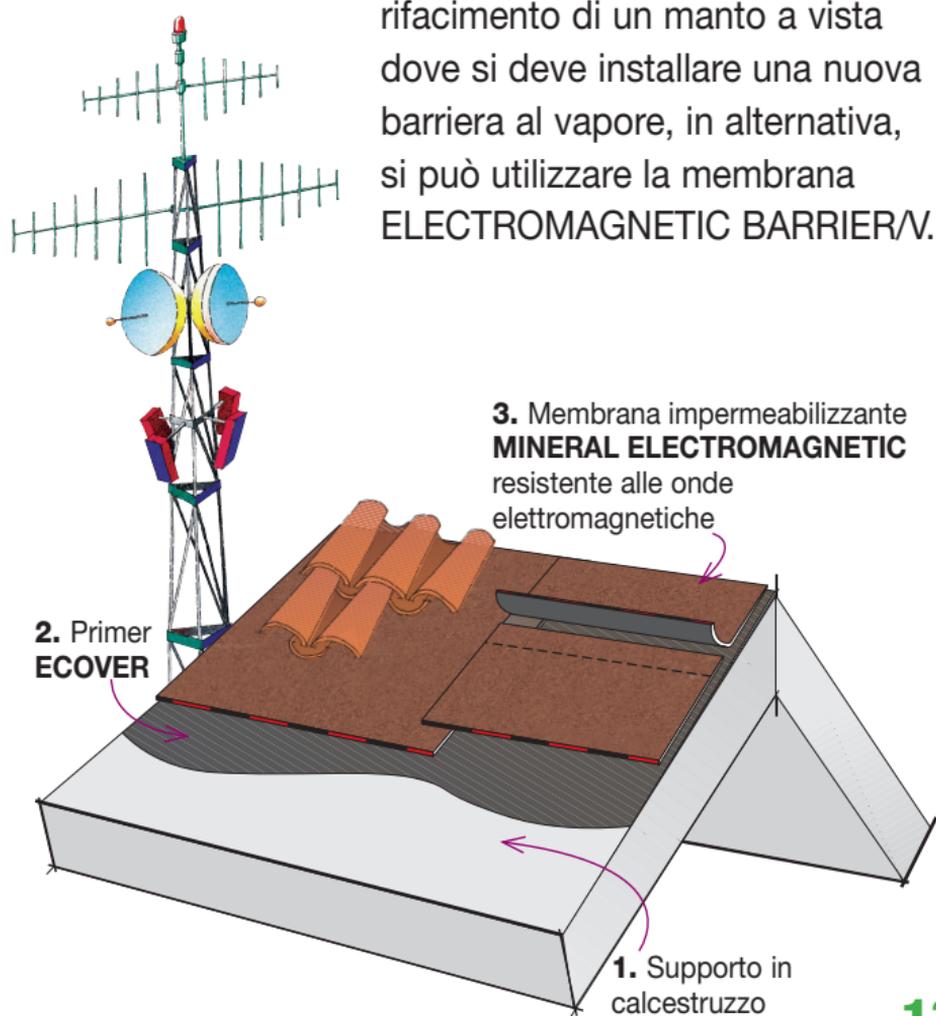
# RIFACIMENTO SENZA DEMOLIZIONE

## PROTEZIONE DALL'ELETTROMAGNETISMO DELLE COPERTURE

**Rifare la copertura e proteggersi dalle radiazioni elettromagnetiche ad alta frequenza, come fare?**

L'installazione di stazioni radiobase per la telefonia cellulare o di antenne trasmettenti che irradiano programmi radio e televisivi nelle vicinanze del condominio generano un inquinamento elettromagnetico che può avere effetti dannosi sulla salute. La prima delle misure di protezione è quella che riguarda la copertura prevedendo l'inserimento nelle stratigrafie delle opere di rifacimento la membrana MINERAL ELECTROMAGNETIC SCUTUM POLIESTERE che può essere impiegata sia come strato impermeabile sottotegola sia come strato a finire di un manto a vista. Nel caso delle opere di

rifacimento di un manto a vista dove si deve installare una nuova barriera al vapore, in alternativa, si può utilizzare la membrana ELECTROMAGNETIC BARRIER/V.

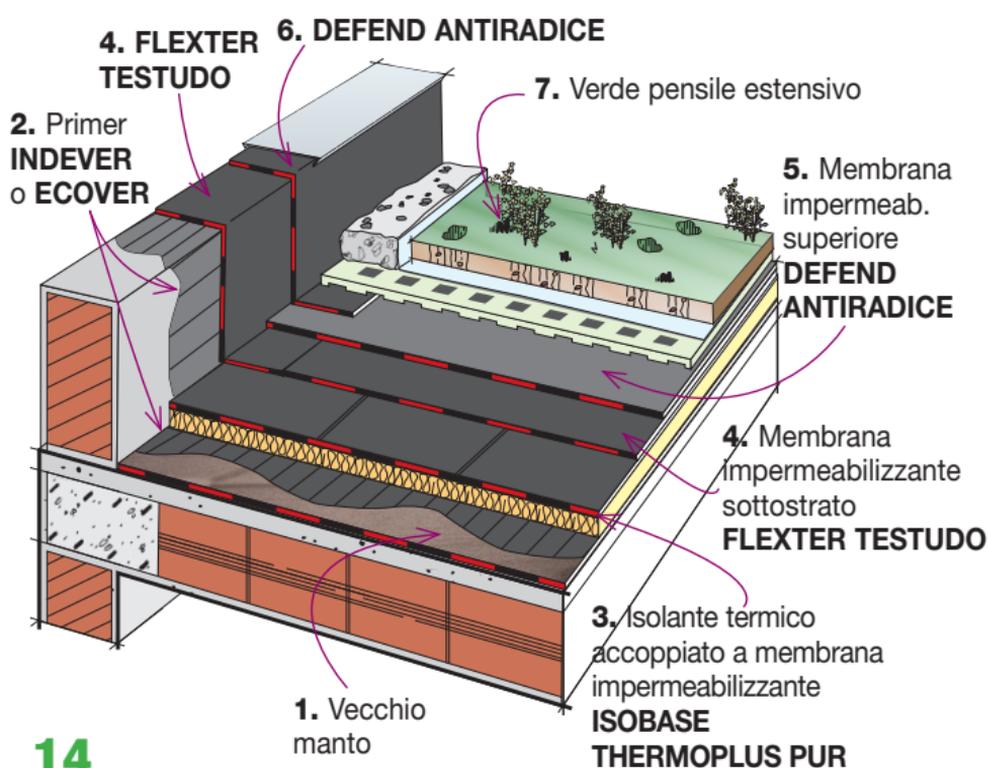


# RIFACIMENTO SENZA DEMOLIZIONE

## TETTI O COPERTURE A VERDE PENSILE “GREEN ROOF”

### Cambiare la destinazione d'uso a verde pensile e riqualificazione energetica di una copertura

La trasformazione della copertura a verde pensile, quando la portata della struttura lo consente, è una soluzione di intervento per ridurre l'impatto ambientale e migliorare il contenimento energetico dell'edificio ed è oggetto di agevolazioni fiscali se si inserisce anche un isolante termico. La tipologia del “tetto verde estensivo” comporta il minor spessore e il minor sovraccarico sulla struttura. Sul manto esistente, tenuto come barriera al vapore, si incolla l'isolante termico ISOBASE THERMOPLUS PUR; su di questo il nuovo manto impermeabile bistrato che sarà costituito da FLEXTER TESTUDO su cui verrà incollata la membrana resistente alle radici DEFEND ANTIRADICE. Lo strato di terra finale avrà anche il benefico effetto di prolungare ulteriormente la durata dell'impermeabilizzazione e di proteggerla da vento, grandine e shock termici fungendo inoltre da volano idraulico dell'acqua meteorica.



# RAFFRESCAMENTO DEL TETTO

## PITTURA DELLE COPERTURE CON MANTO A VISTA “COOL ROOF”

**Se si deve ripristinare la pittura delle facciate o del manto impermeabile a vista della copertura, quali pitture si possono impiegare per un edificio ecosostenibile?**

INDEX dispone di una serie di pitture speciali che riducono la temperatura, dovuta all'irraggiamento solare, delle superfici su cui sono applicate.

Si tratta delle pitture ultrabianche WHITE REFLEX ULTRA (Indice di riflettanza solare:  $SRI \geq 110$ ) WHITE REFLEX ( $SRI \geq 100$ ), WHITE REFLEX SV ( $SRI \geq 100$ ), ed INDECOLOR COOL REFLEX ( $SRI \geq 29$ ), disponibile anche in altre colorazioni, che contribuiscono all'isolamento termico del fabbricato, prolungano la vita del manto impermeabile e riducono la temperatura delle “isole di calore urbane”. Sul manto impermeabile si usano le colorazioni bianche mentre sull'intonaco di facciata si usano le colorazioni di INDECOLOR COOL REFLEX.

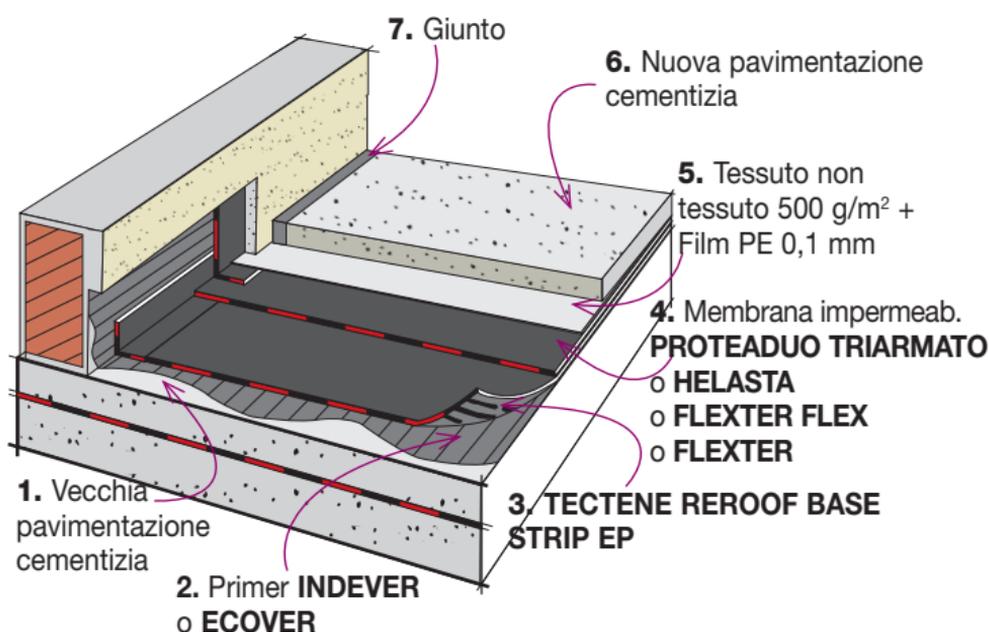


# RIFACIMENTO SENZA DEMOLIZIONE TERRAZZE - PARKINGS

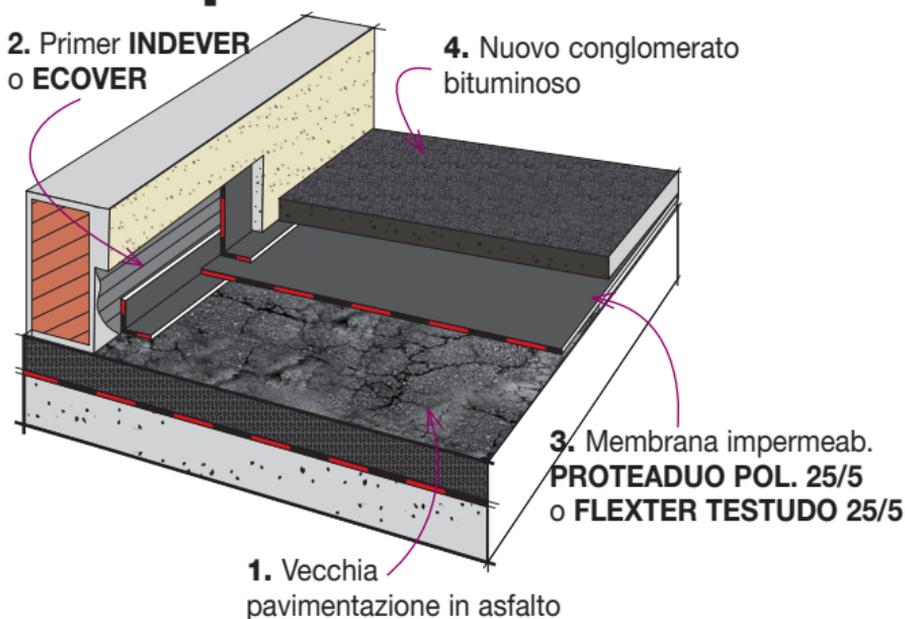
**Come evitare i costi ed i tempi della demolizione della terrazza parcheggio che perde?**

Seguendo i sistemi di sovracopertura suggeriti da INDEX, di seguito alcuni esempi riportati nelle pubblicazioni specifiche.

## Su vecchia pavimentazione in cls



## Su vecchia pavimentazione in asfalto



# RIFACIMENTO SENZA DEMOLIZIONE

## TERRAZZE E BALCONI

### La terrazza ed i balconi non tengono più l'acqua?

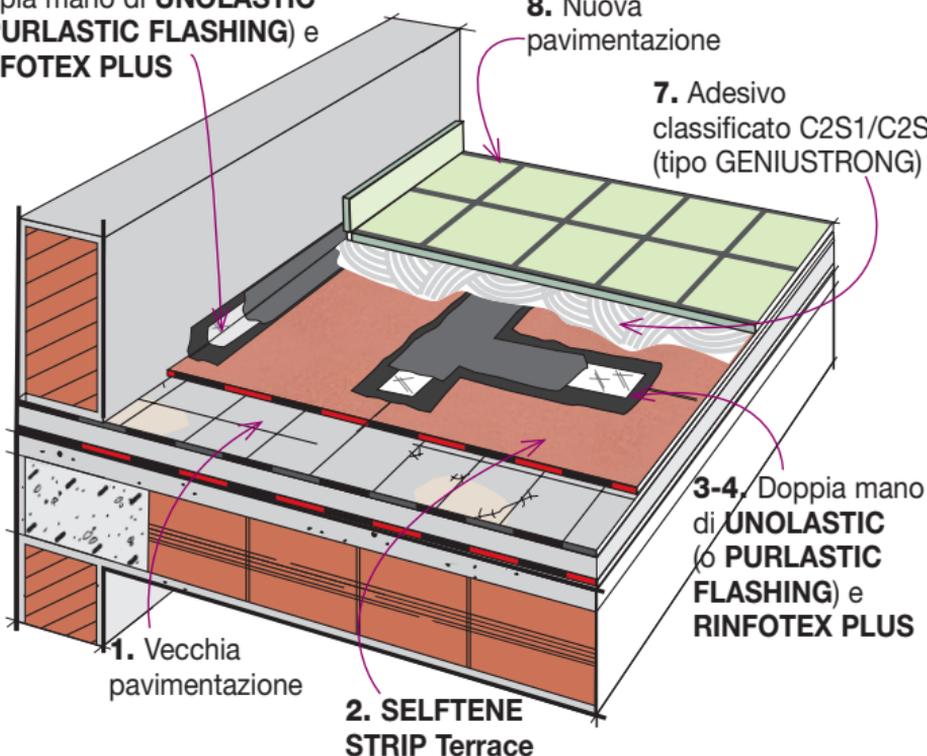
Di seguito altre soluzioni tecniche per il rifacimento di balconi e terrazzini con membrane impermeabilizzanti in rotoli e impermeabilizzanti liquidi, sempre evitando la demolizione del pavimento esistente.

Soluzione con **SELFTENE STRIP Terrace**: membrana impermeabilizzante autoadesiva piastrellabile per terrazze, balconi e tetti piani.

**5-6.** Giunto perimetrale con doppia mano di **UNOLASTIC** (o **PURLASTIC FLASHING**) e **RINFOTEX PLUS**

**8.** Nuova pavimentazione

**7.** Adesivo classificato C2S1/C2S2 (tipo **GENIUSTRONG**)



**3-4.** Doppia mano di **UNOLASTIC** (o **PURLASTIC FLASHING**) e **RINFOTEX PLUS**

**1.** Vecchia pavimentazione

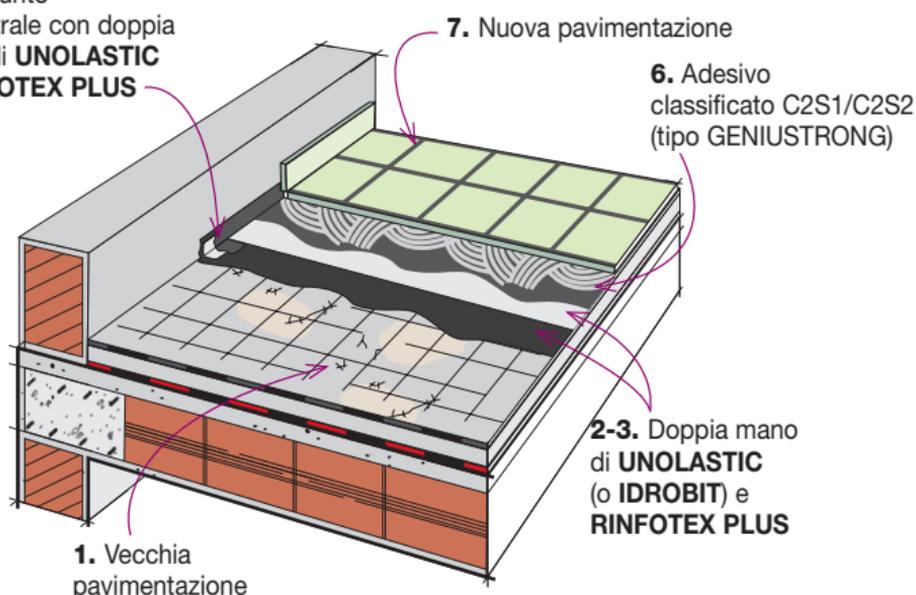
**2.** SELFTENE STRIP Terrace

# RIFACIMENTO SENZA DEMOLIZIONE

## TERRAZZE E BALCONI

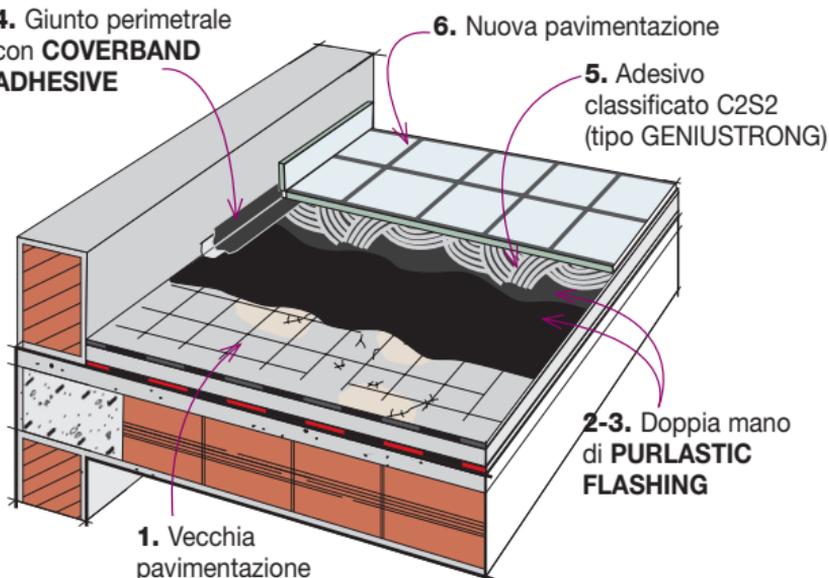
Soluzione con **UNOLASTIC** o **IDROBIT**:  
impermeabilizzanti multifunzionali monocomponenti  
in pasta pronto all'uso, a base acqua, elastomero,  
bituminoso rivestibili con malte cementizie e verniciabili

**4-5.** Giunto  
perimetrale con doppia  
mano di **UNOLASTIC**  
e **RINFOTEX PLUS**



Soluzione con **PURLASTIC FLASHING**:  
impermeabilizzante multifunzionale subito fuori pioggia,  
monocomponente in pasta pronto all'uso,  
poliuretano-bitume tixotropico

**4.** Giunto perimetrale  
con **COVERBAND  
ADHESIVE**



# RIFACIMENTO SENZA DEMOLIZIONE

## TERRAZZE E BALCONI

Soluzione con **COVERCOL AB RAPID**:

impermeabilizzante e adesivo a presa rapida,  
bicomponente, elastoplastico cemento-polimero

**4. COVERBAND  
ADHESIVE**  
(o in alternativa  
**COVERBAND**)

**6. Nuova pavimentazione**

**5. COVERCOL  
AB RAPID**  
(Funzione  
adesivo)

**3. RETINVETRO  
PER RASANTI**

**2. COVERCOL  
AB RAPID**  
(Funz. impermeab.)

**1. Vecchia  
pavimentazione**

Soluzione con **OSMOFLEX AB** o **OSMOLASTIC AB**:

impermeabilizzanti elastici,  
bicomponenti cemento-polimero

**4. COVERBAND**  
(o in alternativa  
**COVERBAND  
ADHESIVE**)

**6. Nuova pavimentazione**

**5. Adesivo  
classificato C2S1/C2S2**  
(tipo **GENIUSTRONG**)

**3. RETINVETRO  
PER RASANTI**

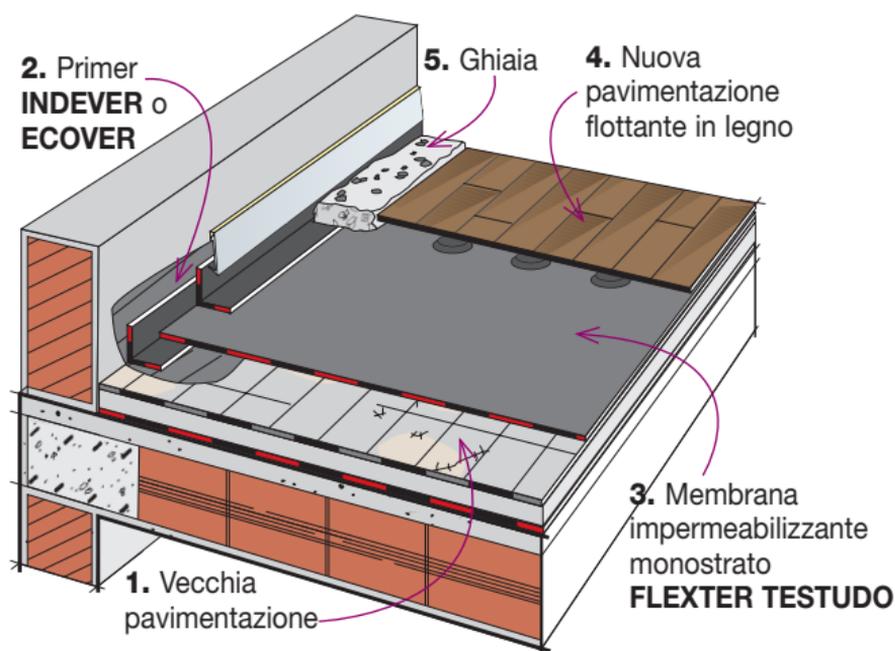
**2. OSMOFLEX AB  
o OSMOLASTIC AB**

**1. Vecchia  
pavimentazione**

# RIFACIMENTO SENZA DEMOLIZIONE TERRAZZE DI GRANDI DIMENSIONI

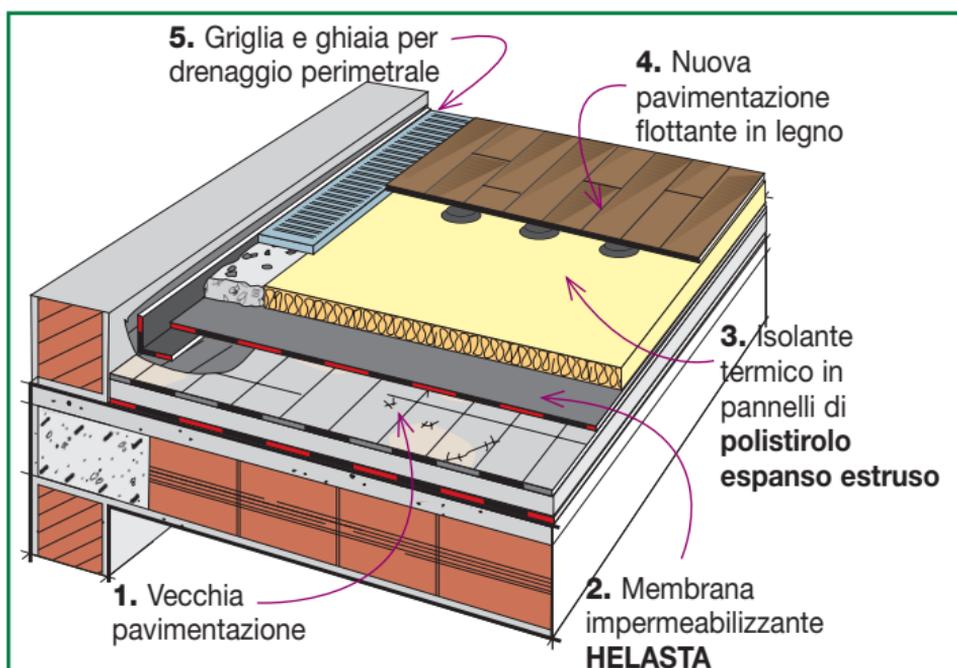
**Come intervenire in terrazze di grandi dimensioni, o se si vuole migliorare l'isolamento termico?**

Nel caso di interventi più importanti su terrazze di grandi dimensioni o quando si vuole inserire un isolante termico, usando le membrane PROTEADUO TRIARMATO, HELASTA POLIESTERE, FLEXTER TESTUDO SPUNBOND POLIESTERE, pavimentate con quadrotti prefabbricati in cls o anche in legno posati su supporti in plastica HELASTORING, si può comunque intervenire con uno spessore ridotto. Ora sono disponibili anche dei quadrotti ceramici di spessore ancora più sottile dei tradizionali quadrotti cementizi e prodotti con finiture molto più gradevoli. Dato che tutto il pavimento non è fugato ed è galleggiante su una intercapedine, la quota della nuova pavimentazione si può tenere allo stesso livello della soglia se davanti a questa si inserisce una griglia che consente il drenaggio dell'acqua.



# RIFACIMENTO SENZA DEMOLIZIONE TERRAZZE DI GRANDI DIMENSIONI

Quando si vuole inserire anche un isolamento termico il “tetto rovescio” è il sistema più pratico ed in questo caso i supporti del pavimento appoggeranno direttamente sulle lastre di polistirolo estruso.



## Riqualificazione energetica

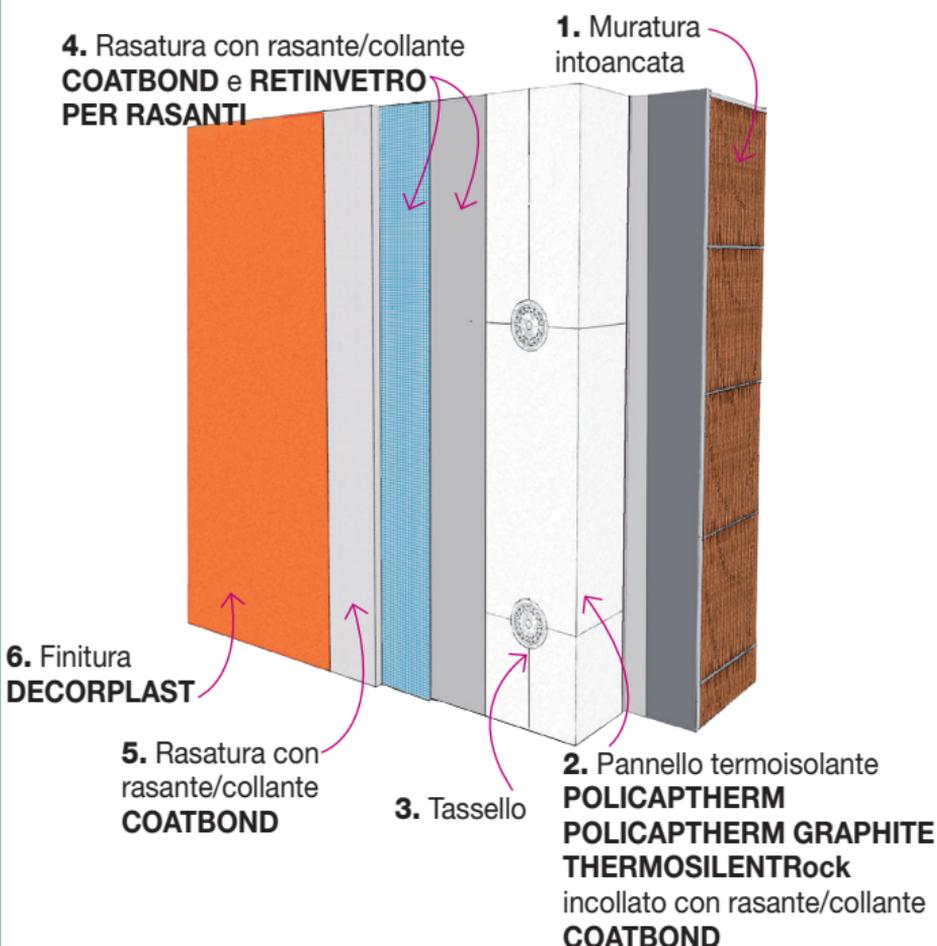
Certificazione energetica - D.L. 4 giugno 2013, n. 63

## FACCIAE CON ISOLAMENTO A CAPPOTTO

### Come incrementare l'isolamento termico delle facciate evitando i ponti termici?

Disponendo uno strato di isolamento termico sulla parte più esterna delle facciate si aumenta il volano termico delle stesse e si eliminano tutte quelle discontinuità che potrebbero creare ponti termici e la conseguente formazione di condensa, muffe e macchie. INDEX propone il seguente sistema certificato ETA 13/0134.

### Su muratura intonacata



### Riqualificazione energetica

Certificazione energetica - D.L. 4 giugno 2013, n. 63

# RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

# FACCIAE CON ISOLAMENTO A CAPPOTTO

## CERTIFICAZIONE ETA

(European Technical Approval)

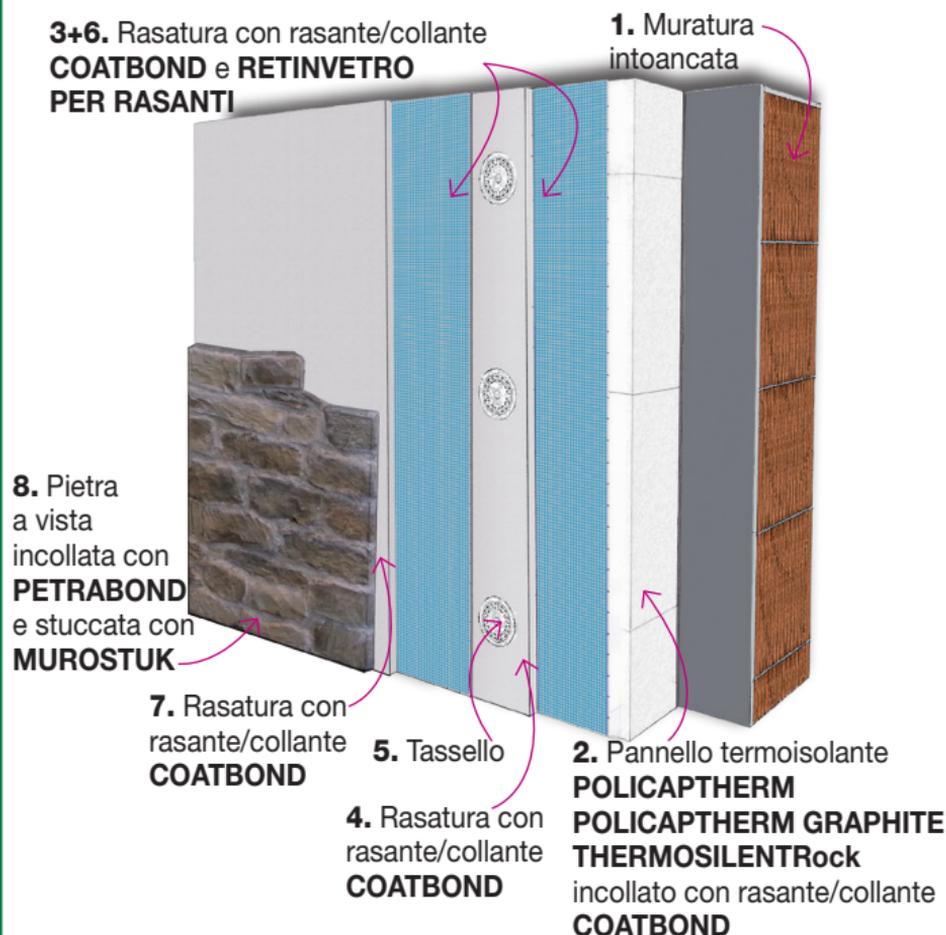
Il sistema di isolamento termico a cappotto INDEX

**CAPTHERM**

è certificato ETA 13/0134



## Alternativa con rivestimento in pietra



## Riqualificazione energetica

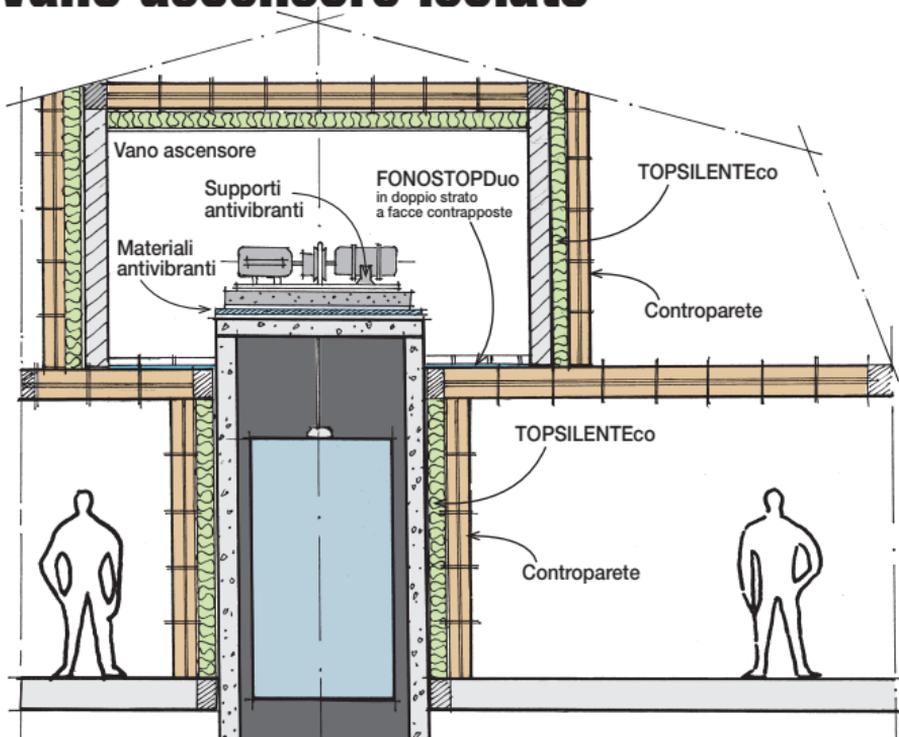
Certificazione energetica - D.L. 4 giugno 2013, n. 63

# BONIFICA ACUSTICA

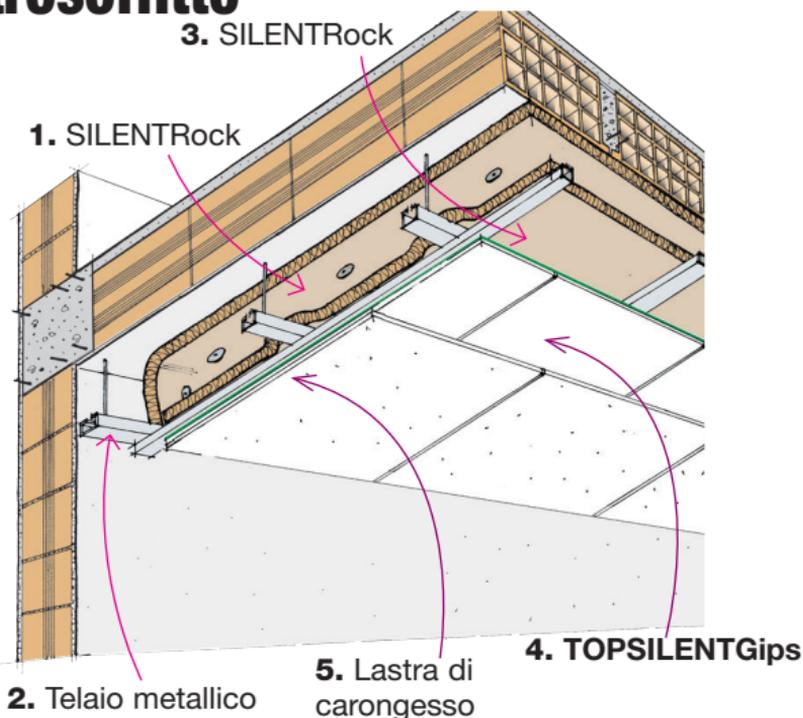
## IMPIANTI CONDOMINIALI E PARTI COMUNI

Come posso ridurre il rumore degli impianti condominiali? Di seguito alcuni esempi di intervento.

### Vano ascensore isolato



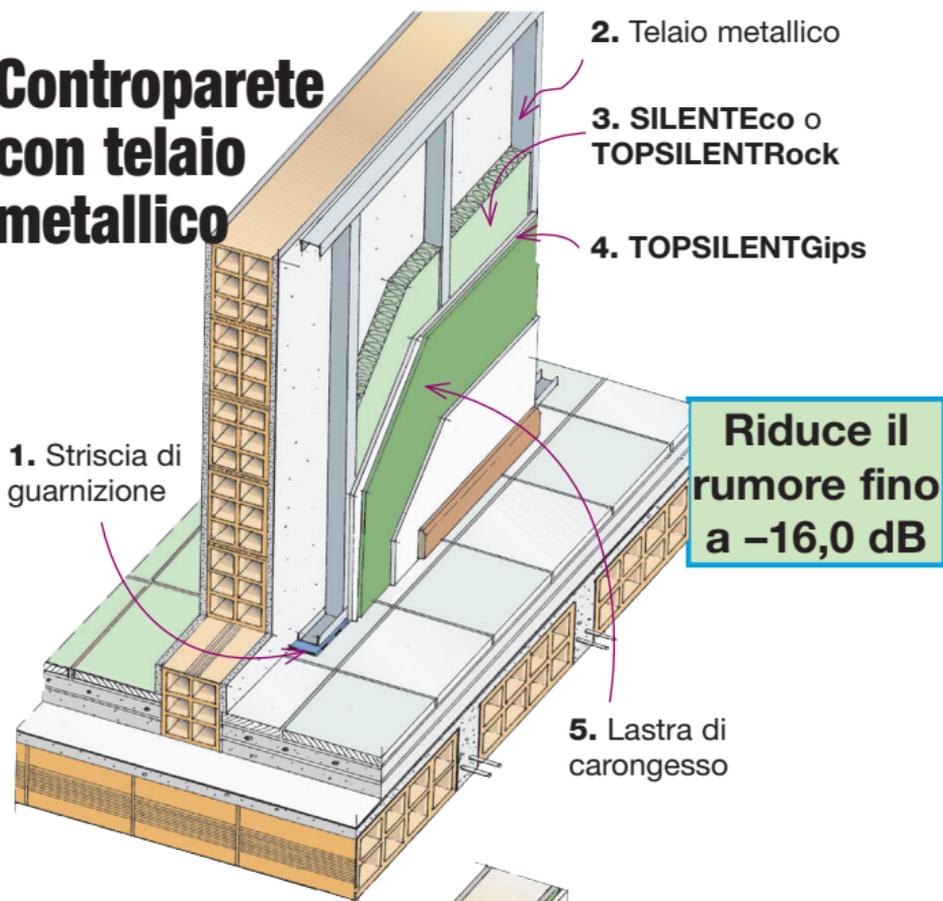
### Controsoffitto



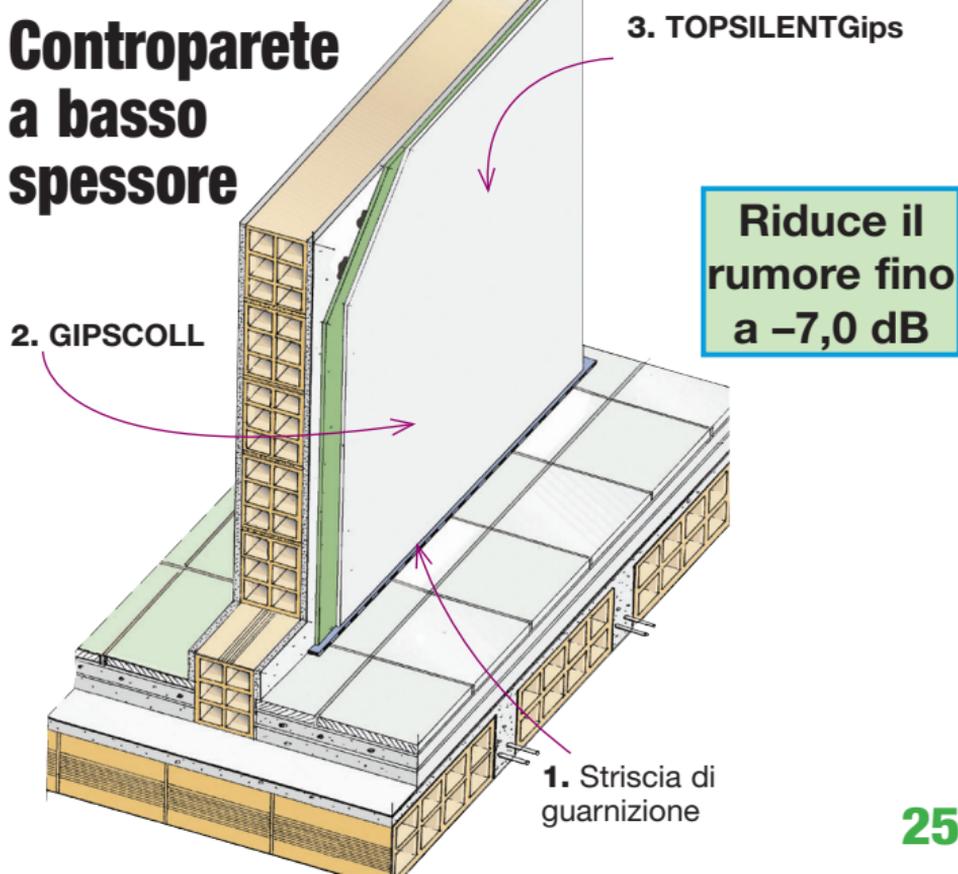
# BONIFICA ACUSTICA

## IMPIANTI CONDOMINIALI E PARTI COMUNI

### Controparete con telaio metallico



### Controparete a basso spessore

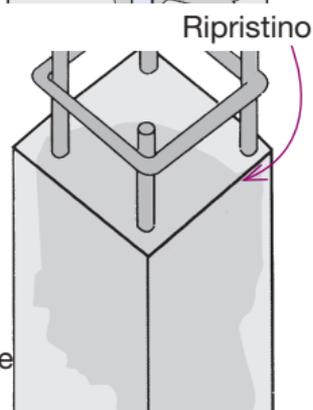
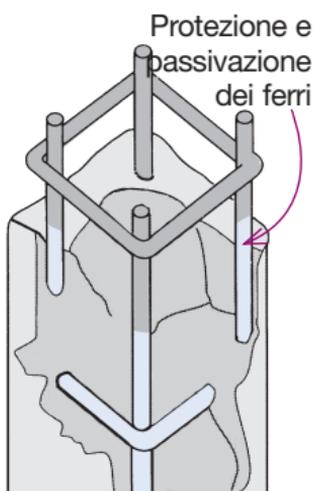
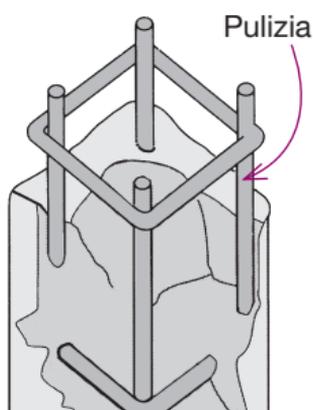


## STRUTTURE IN CLS E INTONACI DELLE FACCIATE

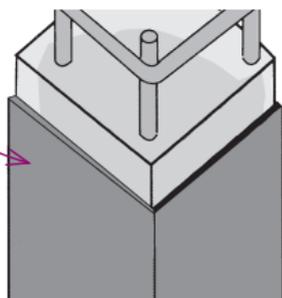
### Strutture in cls

**Come ripristinare l'integrità dei frontalini dei balconi, delle colonne e degli elementi in cls da cui si è staccato il copriferro?**

Dopo aver pulito, disintonacato la parte ammalorata e portato a metallo bianco i ferri scoperti, questi verranno protetti e passivati con una boiacca costituita da STRATO 4900 e cemento, oppure STRATO AB, bicomponente epossidico, oppure STRATO FER. Verrà poi ripristinato lo spessore copriferro con le malte fibrorinforzate della serie RESISTO (REP, TIXO e LEVEL) che sarà regolarizzata con la malta bicomponente RESISTO BIFINISHING ed eventualmente protetta con le pitture acriliche INDECOLOR BETON o ELASTOLIQUID S.



Regolarizzazione delle superfici

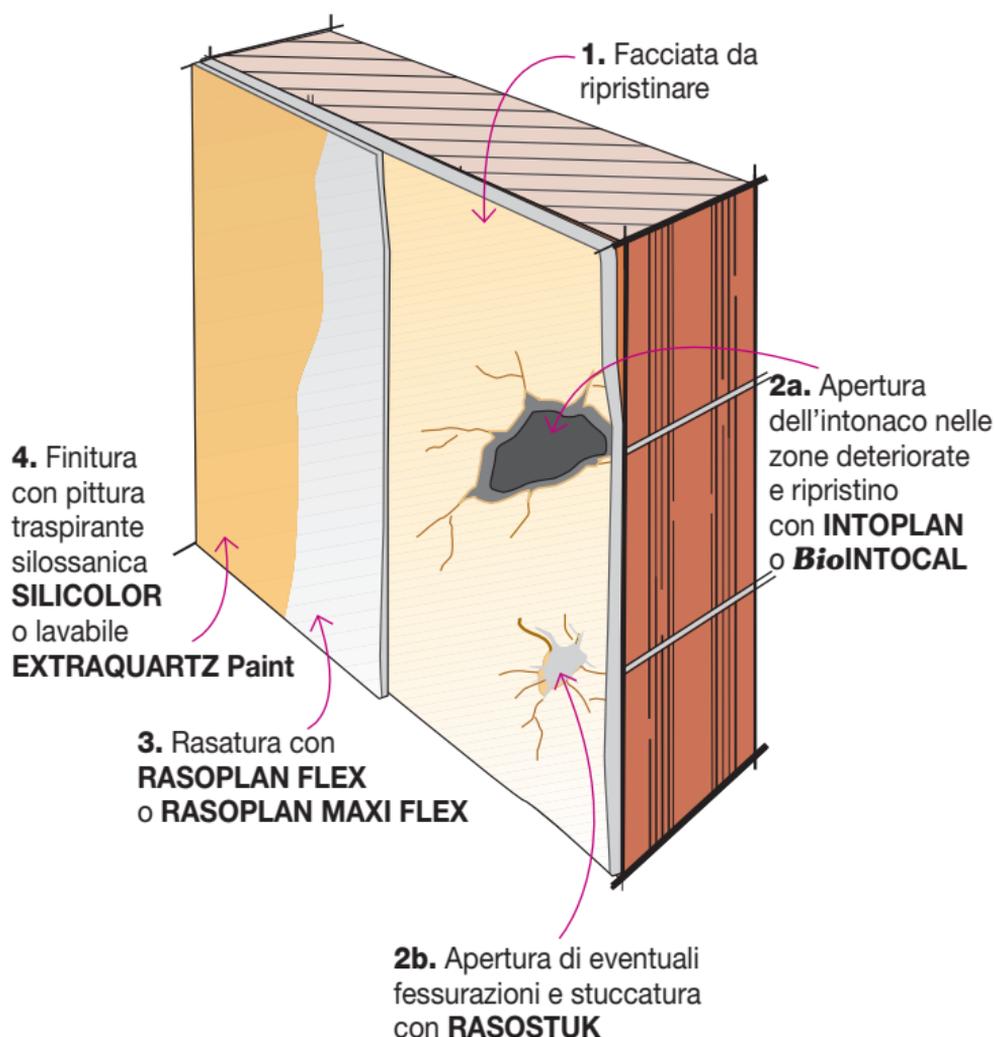


## STRUTTURE IN CLS E INTONACI DELLE FACCIATE

### Intonaci delle facciate

Come ripristinare l'intonaco delle facciate che si è staccato e fessurato?

Per ripristinare le facciate interessate da fessurazioni e riportare l'edificio a soluzioni estetiche ottimali con colorazioni a scelta si utilizza il seguente ciclo.



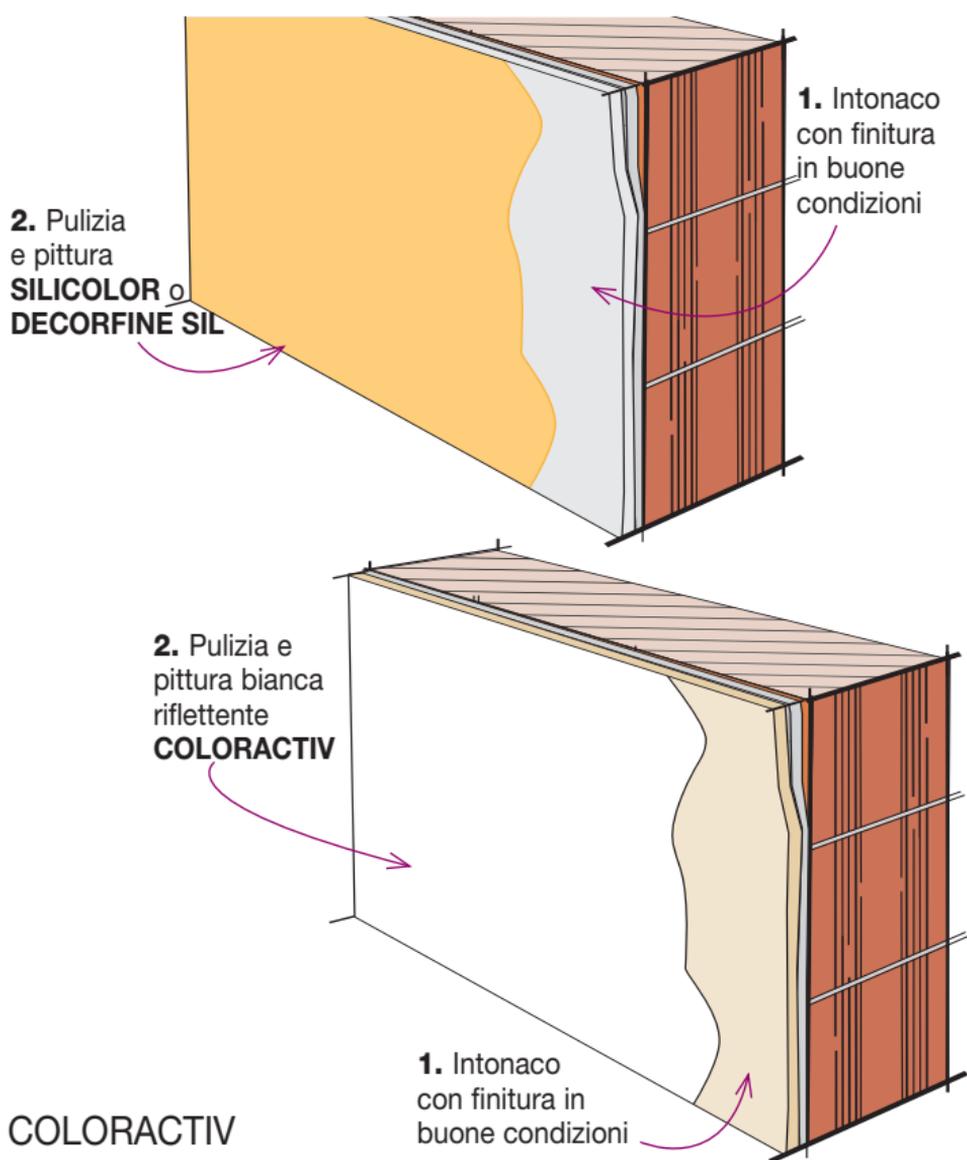
# RIPRISTINO

## TINTEGGIATURA O RIVESTIMENTO DI FINITURA DELLE FACCIATE

**Quale finitura scegliere per la riqualificazione della facciata?**

INDEX dispone del sistema tintometrico con più di 300 colorazioni per le varie tipologie di finitura.

I rivestimenti e pitture: silossaniche traspiranti DECORFINE SIL (1.2-1.6), SILICOLOR; e acrilici DECORPLAST (1.2-1.6) e EXTRAQUARTZ Paint.



**COLORACTIV**

raffresca le facciate

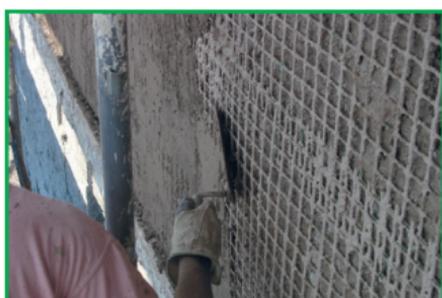
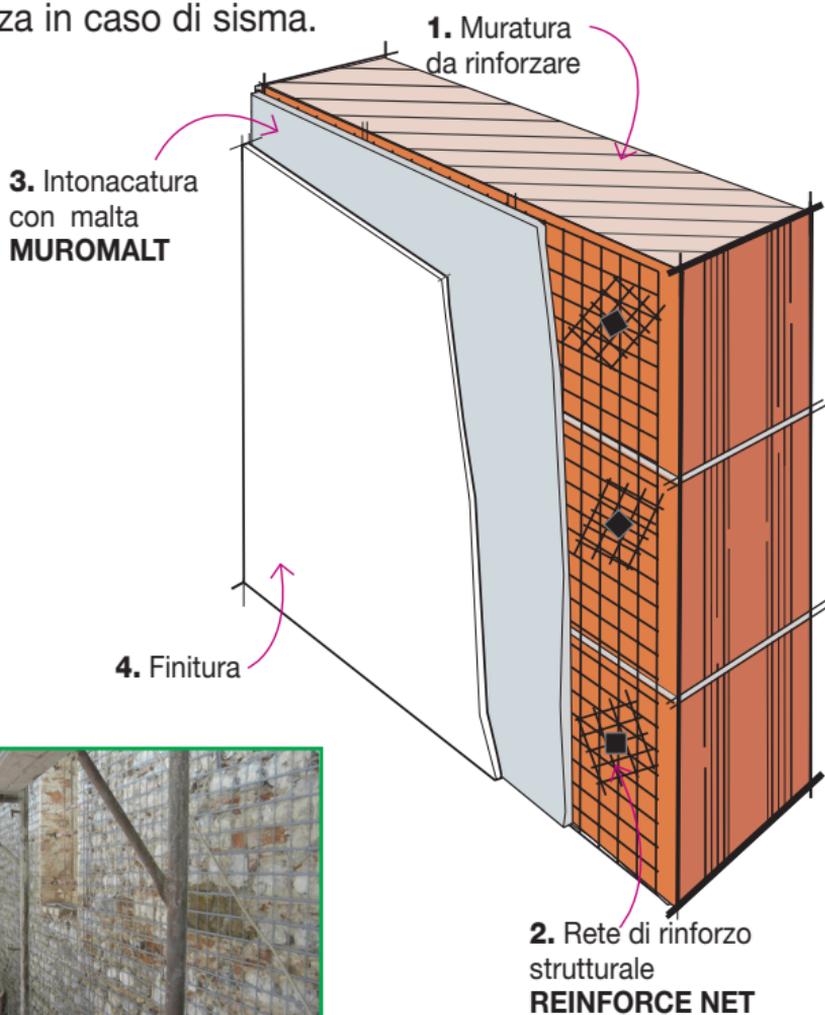
grazie all'elevata riflettanza solare ( $SRI \geq 105$ ) e inoltre ha azione fotocatalitica autopulente a mangiasmog.

RIPRISTINO

# RINFORZO STRUTTURALE ANTISISMICO DELLE MURATURE

**Come intervenire per rinforzare le murature in caso di eventuali eventi sismici?**

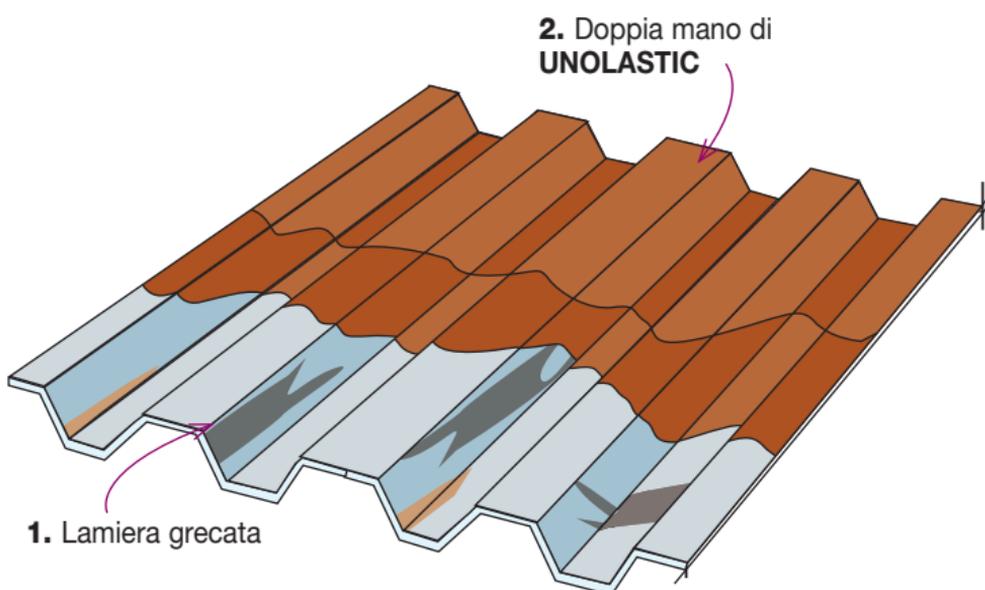
Con la rete di rinforzo strutturale REINFORCE NET si incrementano notevolmente le resistenze alla fessurazione e al taglio per avere un adeguato livello di sicurezza in caso di sisma.



# RIPRISTINO SENZA DEMOLIZIONE COPERTURE METALLICHE E TRATTAMENTO ANTICORROSIONE

**Come rinnovare una vecchia copertura in lamiera senza sostituirla?**

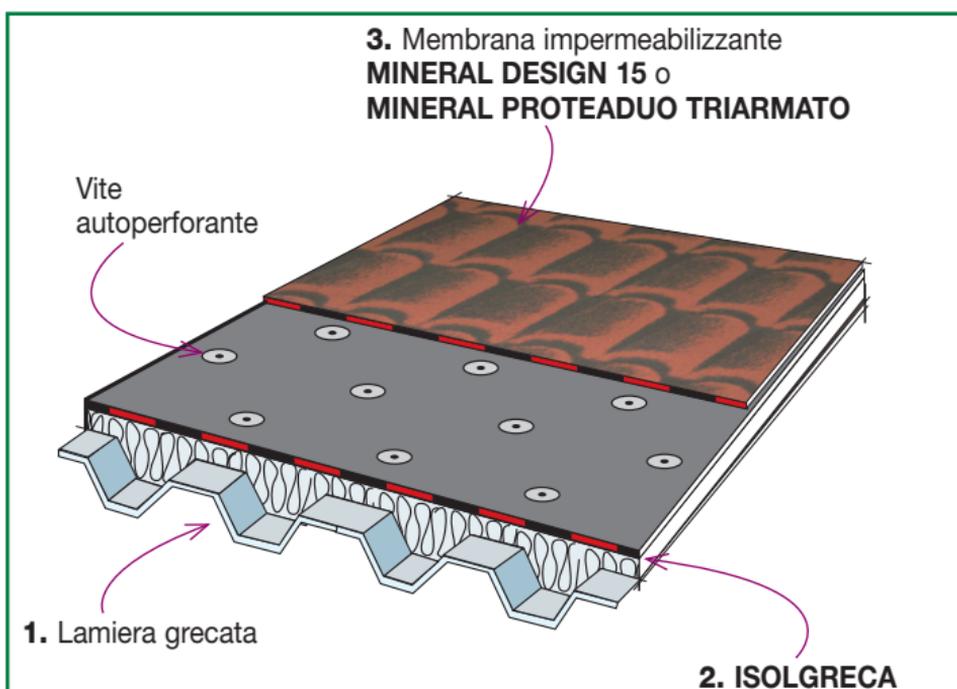
Ripristinando la lamiera zincata corrosa con il rivestimento UNOLASTIC, indicato per strutture metalliche di tetti in lamiera, grondaie, box metallici e su supporti ferrosi e zincati in genere.



# RIPRISTINO SENZA DEMOLIZIONE COPERTURE METALLICHE ED ISOLAMENTO TERMICO

**Come ripristinare ed isolare una vecchia copertura in lamiera senza sostituirla?**

Si può con ISOLGRECA, la lastra isolante in polistirolo espanso autoestinguente, preaccoppiata a membrana, con la faccia inferiore sagomata su misura secondo il profilo della lamiera metallica, che consente di realizzare su qualsivoglia disegno una superficie piana e resistente sulla quale incollare il manto impermeabile.



## Riqualificazione energetica

Certificazione energetica - D.L. 4 giugno 2013, n. 63

# BONIFICA SENZA DEMOLIZIONE

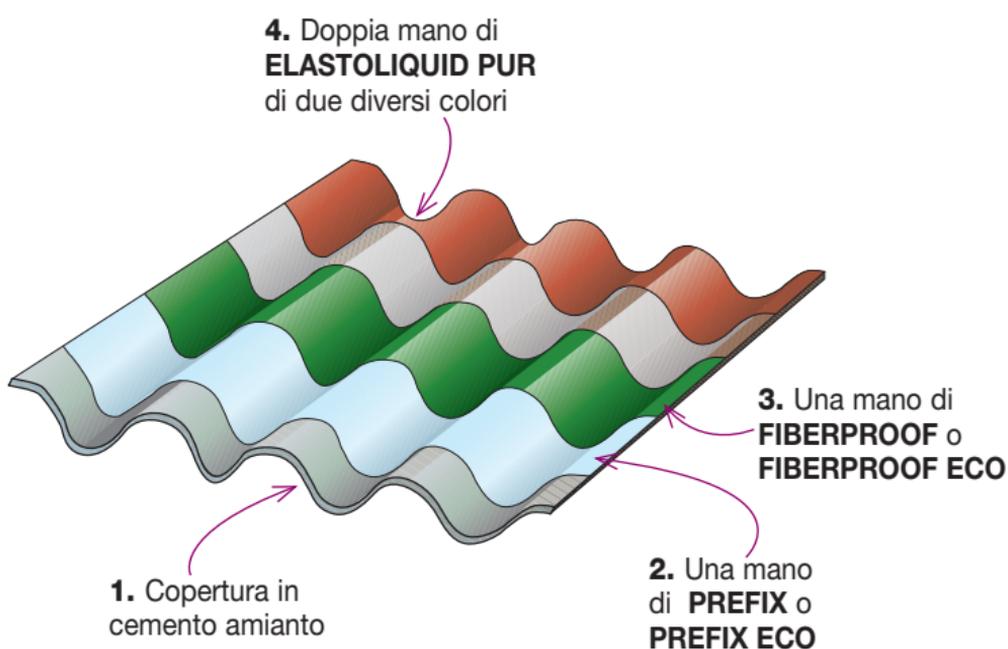
## COPERTURE IN CEMENTO AMIANTO

**Come preservare una vecchia copertura in cemento amianto evitando i costi di demolizione e della discarica nel rispetto della legge e della salute?**

Per quanto riguarda l'organizzazione del cantiere prima di iniziare i lavori si suggerisce di interpellare gli uffici della ASL competente per il territorio circa l'esecuzione dei lavori aventi come oggetto prodotti in fibro-cemento e di approntare tutte le misure di sicurezza necessarie per la salvaguardia degli operatori in conformità alle disposizioni legislative vigenti.

Il Ministero della Sanità con il Decreto del 20 agosto 1999 ha definito 4 diverse tipologie di applicazione dei rivestimenti incapsulanti sulle lastre in cemento amianto: TIPOLOGIA A, B, C, D.

### Tipologia A



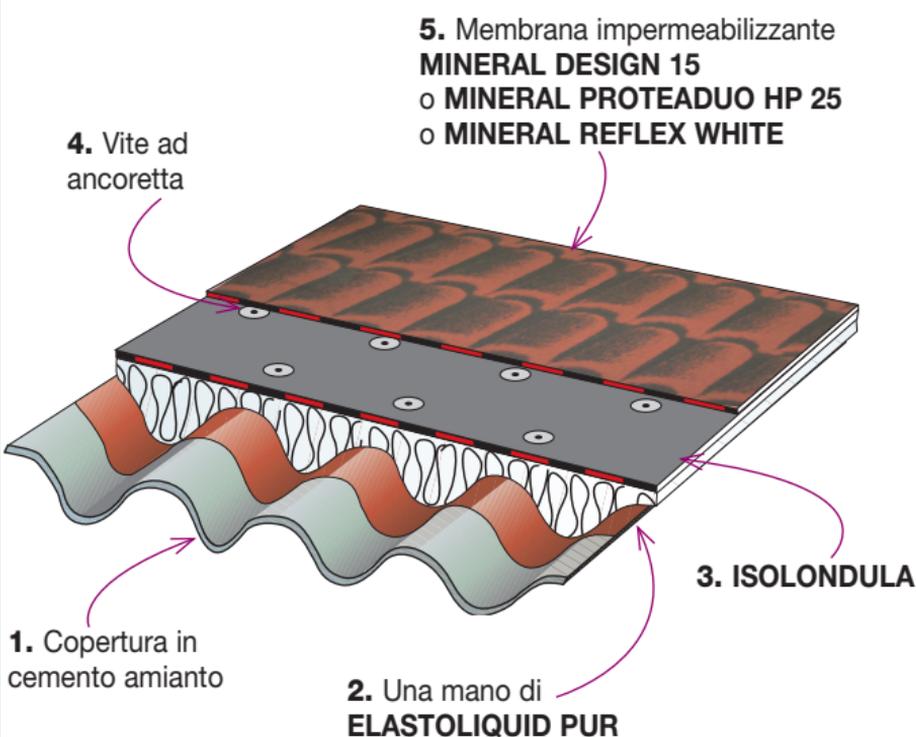
# BONIFICA SENZA DEMOLIZIONE

## COPERTURE IN CEMENTO AMIANTO ED ISOLAMENTO TERMICO

**Come confinare e riqualificare energeticamente una vecchia copertura in cemento amianto senza sostituirla?**

Si può con ISOLONDULA, la lastra isolante in polistirene espanso sinterizzato autoestinguente, preaccoppiata a membrana bituminosa, con la faccia inferiore sagomata su misura secondo il profilo della lastra di cemento amianto.

### Tipologia C



### Riqualificazione energetica

Certificazione energetica - D.L. 4 giugno 2013, n. 63

# RIFACIMENTO SENZA DEMOLIZIONE PISCINE

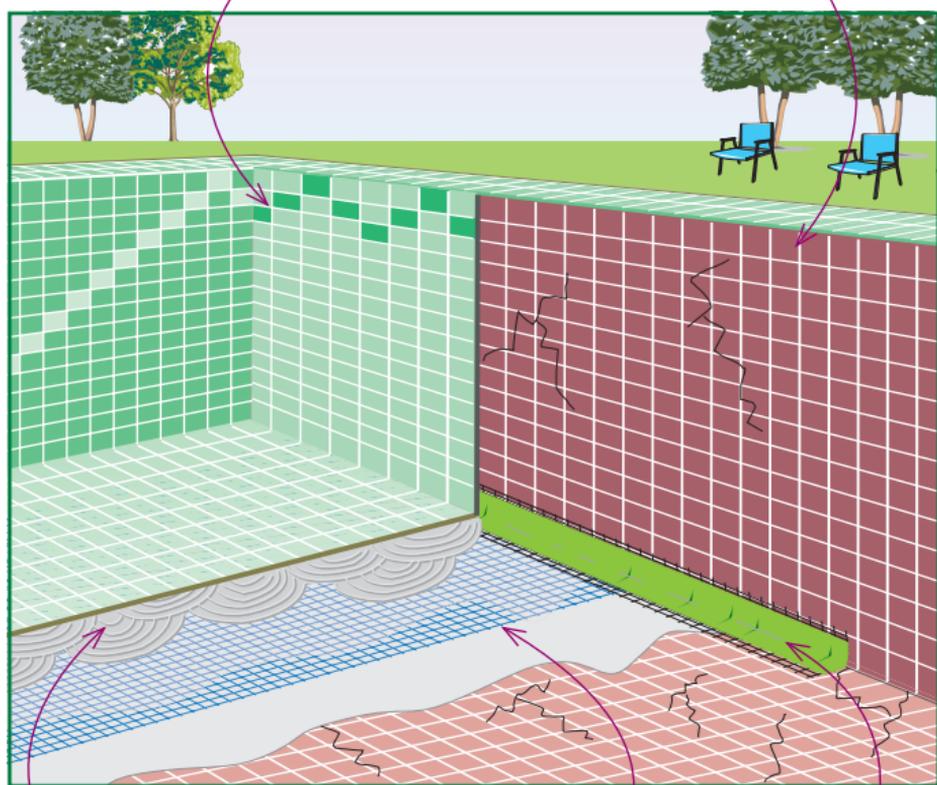
## Come recuperare l'impermeabilizzazione e riqualificare la piscina condominiale?

Per impermeabilizzare e incollare efficacemente qualsiasi tipo di rivestimento in ceramica o vetroso, INDEX dispone di un ciclo collaudato adatto sia a rifacimenti in sovrapposizione che su strutture nuove.

## Piscina con rivestimento

5. Posa della pavimentazione e sigillatura delle fughe della pavimentazione con **FUGOPOX COLOR AB**

1. Vecchio rivestimento della piscina



4. **COVERCOL AB RAPID** funzione adesivo

3. Impermeabilizzazione con **COVERCOL AB RAPID** e **RETINVETRO PER RASANTI**

2. Giunto perimetrale con **COVERBAND** o **COVERBAND ADHESIVE**

# RIFACIMENTO SENZA DEMOLIZIONE PISCINE

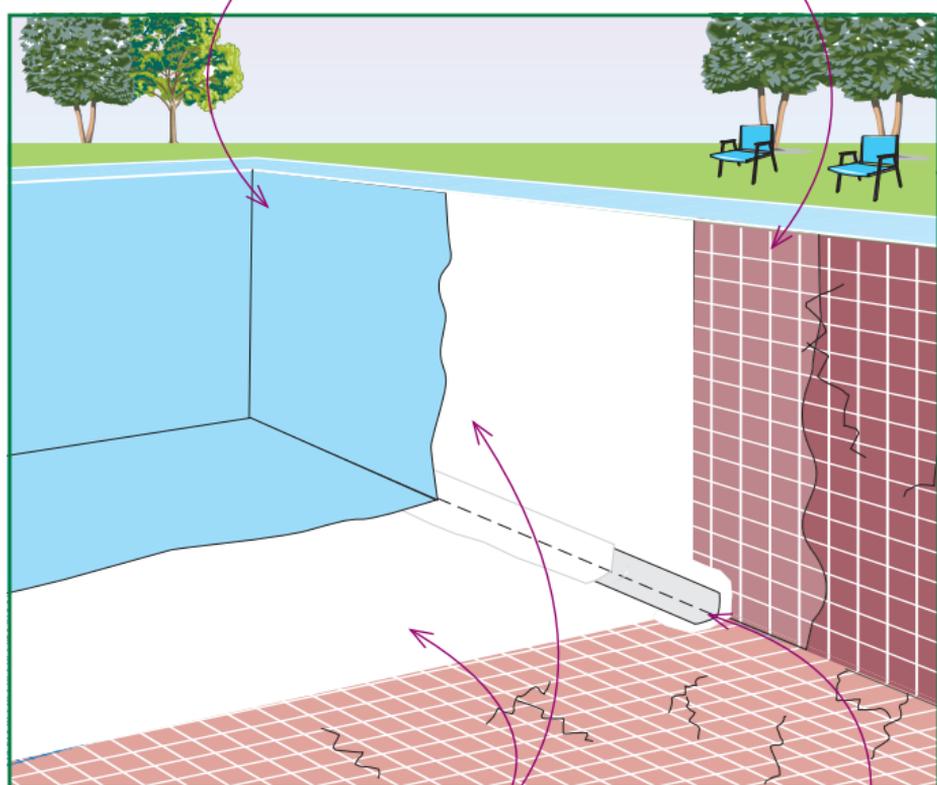
**Come recuperare l'impermeabilizzazione e riqualificare la piscina condominiale senza incollare un nuovo rivestimento?**

Per impermeabilizzare e decorare efficacemente senza costi elevati, INDEX propone un ciclo collaudato adatto sia a rifacimenti su vecchie strutture piastrellate che su strutture verniciate.

## Piscina con vernice

**4. Verniciatura impermeabile e decorativa**  
**PAINT RESISTANT** resistente al calpestio ed agli agenti atmosferici

**1. Carteggiatura del**  
Vecchio rivestimento della piscina



**3. Rasatura**  
con **EPOSTOP ABC**

**2. Giunto**  
perimetrale con  
**RINFOGLASS**

# Il cuore verde di **index**»»

L'impegno per l'ambiente  
e per un'edilizia  
che pensa al futuro

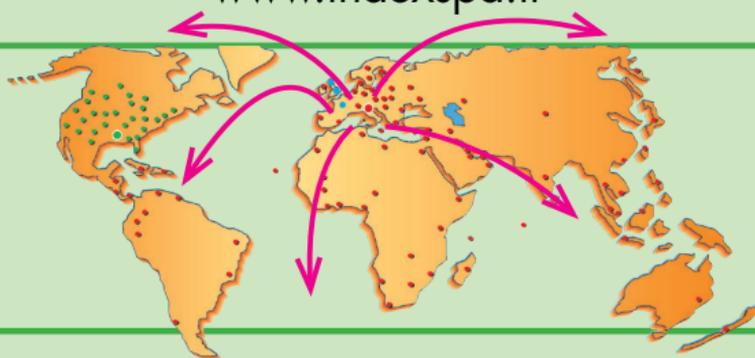
**index**»» socio  
del GBC Italia



# **index**»»

Construction Systems and Products

[www.indexspa.it](http://www.indexspa.it)



**Esportiamo in più di 100 paesi al mondo**

**INDEX Construction Systems and Products S.p.A.**  
via G. Rossini, 22 - 37060 Castel d'Azzano (Verona)

T. +39 045 8546201 - F. +39 045 518390 - e.mail: [index@indexspa.it](mailto:index@indexspa.it)  
e-mail Informazioni Tecniche Commerciali: [tecom@indexspa.it](mailto:tecom@indexspa.it)