

# Muffe e Muschi

## Pulizia e protezione delle superfici



### ● **SANICLEAN** - il mangiamuffa

Detergente liquido per la pulizia rapida delle muffe su superfici murali

### ● **SANIPROTECT** - il bloccamuffa

Sanificante ed igienizzante liquido per la pulizia e la protezione dalle muffe su superfici murali

### ● **DRYWALL** - pittura antimuffa

Idropittura traspirante antimuffa e anticondensa a base acqua, per finiture interne

# Pulizia delle superfici murali dai microrganismi

Il degrado causato da microrganismi quali muffe, alghe, muschi, licheni è uno dei problemi più comuni degli edifici, sia all'interno delle abitazioni che sulle superfici esterne.

In presenza di determinate condizioni, caratterizzate sempre da elevata umidità ambientale, i microrganismi possono crescere e svilupparsi sulle pareti. Questa proliferazione porta innanzitutto ad un degrado estetico ben

visibile, che si manifesta con le caratteristiche macchie di vari colori e con lo sbollamento ed il distacco delle pitture, ma anche ad un danno di natura igienica.

Le spore dei microrganismi infatti possono provocare allergie nelle persone più sensibili, senza dimenticare ovviamente che l'umidità troppo elevata negli ambienti interni è causa di disturbi e nei casi estremi anche di patologie croniche.

## Ambienti interni

**Cause del degrado.** I microrganismi più diffusi sulle pareti interne sono i funghi e le muffe. Come già menzionato, l'umidità elevata è il denominatore comune che favorisce la loro formazione. La ragione principale del tasso di umidità elevato è innanzitutto la presenza di condensa sulle pareti, soprattutto nel periodo invernale o comunque con basse temperature, dovuta ai ponti termici su pareti con difetti in fase di costruzione. A questa si aggiungono:

- insufficiente ventilazione delle stanze, specie in inverno
- pareti non coibentate, generalmente sul lato nord
- ambienti come bagni e cucine, con grossi accumuli di umidità
- risalita capillare dal suolo

Una volta formatesi le muffe, la proliferazione è favorita sia dal clima di solito temperato e senza sbalzi delle abitazioni, sia dalla presenza nei film di pitture di potenziali "nutrienti" per le muffe stesse.



## Ambienti esterni

**Cause del degrado.** Sulle pareti esterne oltre a funghi e muffe sono presenti anche alghe, licheni e muschi.

Anche in questi casi l'alto tasso di umidità favorisce la formazione e la crescita dei microrganismi.

Ovviamente la condensa non è più la principale causa, ma prevalgono altri fenomeni quali:

- risalita capillare dal suolo
- irraggiamento solare insufficiente, tipico delle pareti a nord
- clima molto umido e/o elevata piovosità
- scarso isolamento termico
- materiali di finitura poco traspiranti



# Soluzioni per ambienti interni

Qualsiasi soluzione per la pulizia dalle muffe richiede di intervenire sulle cause citate, in particolare cercando di ridurre per quanto possibile l'accumulo di umidità e la formazione di condensa. Il ciclo viene quindi completato con l'applicazione di prodotti specifici per questi problemi.

## Infestazioni localizzate

**1** Nel caso di superfici poco infestate, per la pulizia è sufficiente il trattamento con **SANICLEAN - IL MANGIAMUFFA**, eventualmente ripetendolo per una maggiore igienizzazione.



**2** Una volta pulita e sanificata la superficie, si procederà alla verniciatura con la pittura **DRYWALL**, speciale pittura con proprietà anticondensa ed antimuffa, in grado di combattere la ricrescita della muffa.

## Infestazioni estese

**1** Nel caso di superfici con infestazioni estese e prolungate, si consiglia un trattamento preliminare con il prodotto igienizzante **SANICLEAN - IL MANGIAMUFFA**, secondo le modalità indicate nella scheda tecnica. È un prodotto ad azione detergente ad alto contenuto di cloro attivo, applicabile a spruzzo, per una pulizia rapida di tutti i microrganismi presenti sulle pareti.



**2** Dopo la pulizia preliminare, ed il lavaggio con acqua, si procederà con un trattamento protettivo per prevenire una nuova formazione di muffe, mediante il prodotto sanificante ad ampio spettro d'azione **SANIPROTECT - IL BLOCCAMUFFA**, secondo le modalità indicate nella scheda tecnica.



**3** Una volta pulita e sanificata la superficie, si procederà alla verniciatura con la pittura **DRYWALL**, speciale pittura con proprietà anticondensa ed antimuffa, in grado di combattere la ricrescita della muffa.



# Soluzioni per ambienti esterni

Anche all'esterno sarà importante cercare di intervenire per quanto possibile sulle cause elencate prima di qualsiasi trattamento, ad esempio mediante la posa diintonaci deumidificanti o migliorando l'isolamento termico delle facciate.

## Infestazioni localizzate

**1** Nel caso di superfici poco infestate, per la pulizia è sufficiente il trattamento con **SANICLEAN - IL MANGIAMUFFA**, eventualmente ripetendolo per una maggiore igienizzazione.



**2** Una volta pulita e sanificata la superficie, si procederà alla verniciatura con **SILICOLOR**, pittura acril-silossanica ad alta permeabilità al vapore acqueo e basso assorbimento d'acqua, contenente additivi ad ampio spettro per combattere la ricrescita dei microrganismi. In alternativa **EXTRAQUARTZ Paint** o **EXTRA Paint**, pitture lavabili ad elevata resistenza agli agenti atmosferici, contenenti additivi ad ampio spettro per combattere la ricrescita dei microrganismi.

## Infestazioni estese

**1** Nel caso di superfici con infestazioni estese e prolungate, si consiglia un trattamento preliminare con il prodotto igienizzante **SANICLEAN - IL MANGIAMUFFA**, secondo le modalità indicate nella scheda tecnica. È un prodotto ad azione detergente a base di ipoclorito di sodio, applicabile a spruzzo, per una pulizia rapida di tutti i microrganismi presenti sulle pareti.



**2** Dopo la pulizia preliminare, ed il lavaggio con acqua, si procederà con un trattamento protettivo per prevenire una nuova formazione di muffe mediante il prodotto sanificante ad ampio spettro d'azione **SANIPROTECT - IL BLOCCAMUFFA**,

secondo le modalità indicate nella scheda tecnica.

**3** Una volta pulita e sanificata la superficie, si procederà alla verniciatura con **SILICOLOR**, pittura acril-silossanica ad alta permeabilità al vapore acqueo e basso assorbimento d'acqua, contenente additivi ad ampio spettro per combattere la ricrescita dei microrganismi. In alternativa **EXTRAQUARTZ Paint** o **EXTRA Paint**, pitture lavabili ad elevata resistenza agli agenti atmosferici, contenenti additivi ad ampio spettro per combattere la ricrescita dei microrganismi.



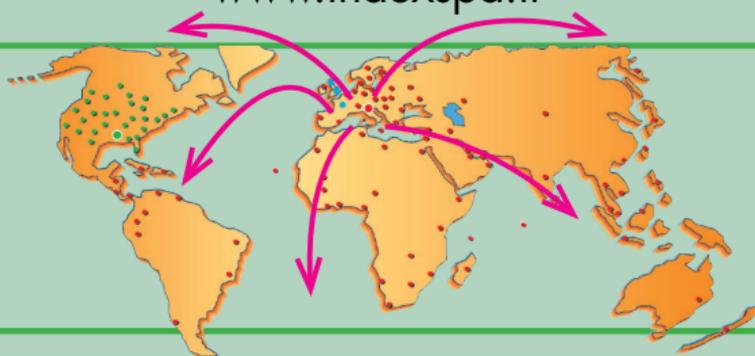
## IMPIANTO PRODUTTIVO (3<sup>a</sup> divisione).

Impermeabilizzanti liquidi, primer, pitture, adesivi e sigillanti. Prodotti per la bonifica delle lastre in cemento amianto



**index**»  
Construction Systems and Products

[www.indexspa.it](http://www.indexspa.it)



Esportiamo in più di 100 paesi al mondo

**INDEX Construction Systems and Products S.p.A.**

via G. Rossini, 22 - 37060 Castel d'Azzano (Verona)

T. +39 045 8546201 - F. +39 045 518390 - e.mail: [index@indexspa.it](mailto:index@indexspa.it)  
e-mail Informazioni Tecniche Commerciali: [tecom@indexspa.it](mailto:tecom@indexspa.it)